

张江伽利略商务公馆 独栋办公 得房率高 可做环评

产品名称	张江伽利略商务公馆 独栋办公 得房率高 可做环评
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

项目位置

伽利略商务公馆位于上海市张江科学城伽利略路11号，靠近李冰路。位于张江药谷核心区域，园区内均为独栋研发楼；每幢约1000—2000平米，独栋办公楼高，得房率高，园区环境优美，租金价位低廉，可即时入驻，车位充足，附近配套服务齐全。

房源优势：104板块可做生物、医药类的研发实验；

一楼私人花园；附赠地下室（现为员工食堂）；

楼顶超大型露台（现为员工休闲活动区域）；

公共交通

地铁：13号线张江路站900米；2号线金科路1.5公里

华夏路中环、罗山路高架、龙东大道高架、S20外环线

项目简介

项目地址：伽利略路11号

竣工时间：2010年

总层数/栋数：5层/8栋

总建筑面积：12500平方米

标准独栋：1600-2000平方米

开发商/业主：张江集团

物业管理：张江物业

楼层净高：3.2米

物业费：7元/平/月

租金报价：4元/平/天

空调系统：VRV分体/24h

停车费：150元/月

再租面积：2000平独栋（有地下室）