

大连做工程预算书/代做造价员

产品名称	大连做工程预算书/代做造价员
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

本地做工程预算的具体方法和要点是什么：

- 1、工程预算方案设计文件包括方案设计图册、方案设计说明和概算;
- 2、初步设计文件包括初步设计图册、设计说明和工程预算;

3、施工图设计文件包括施工图设计图册、工程量清单预决算编制。大连工程预算是什么：大连工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制大连工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据大连定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。大连做工程预算书/代做造价员 工程预结算计算程序及用系数计算的费用：

- 1、安装工程施工图预算造价计算程序，以定额人工费为基数，依据各地的计算程序。
 - 2、用系数计算的费用（系数有子目系数和综合系数两种，这两种系数计算的费用均是直接费的构成部分）
- 大连工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；
- 2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；
 - 3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

大连工程预算的项目意义：1、建筑工程施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑工程施工图预算编制结果准确性的因素

建筑工程施工图预算（静态）投资，是大连建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的前提下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行

认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。

大连做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

(1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
(2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。(3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了大连工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。(4) 工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。(5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。施工图预算的作用：

(1) 施工企业安排调配施工力量，组织材料供应的依据；

施工单位各职能部门可依此编制劳动力计划和材料供应计划，做好施工前的准备；

(2) 建筑安装企业实行经济核算和进行成本管理的依据；正确编制施工图预算和确定工程造价，有利于巩固与加强建筑安装企业的经济核算，有利于发挥价值规律的作用。

(3) 是进行“两算”(预算、结算)对比的依据。