

# 江苏房屋检测收费标准资质齐全（推荐）

产品名称	江苏房屋检测收费标准资质齐全（推荐）
公司名称	浙江固泰工程检测有限公司江苏分公司
价格	15.00/平方米
规格参数	检测报告类型:房屋安全性鉴定报告 厂房检测类型:厂房安全性鉴定报告 正规检测机构:第三方房屋检测机构
公司地址	江苏省苏州市相城区泰峰大厦711室
联系电话	13382525851 13382525851

## 产品详情

### 江苏房屋检测收费标准资质齐全（推荐）

#### 房屋抗震能力检测

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估并出具检测报告。

#### 【适用情况】

- 1) 接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑；
- 2) 原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑；
- 3) 需要改变结构的用途和使用环境的建筑；
- 4) 行政主管部门(如建委、教委等)要求提供房屋抗震鉴定结论报告；

#### 【检测内容】

#### 砌体结构检测的内容

砌筑块材强度，砌筑砂浆强度，纵横墙拉结筋配置和楼板搭接连接等构造措施，结构和构件变形缺陷与损伤，以及构造柱、圈梁布置与构造，混凝土构件强度、配筋，承重梁的截面尺寸和圈梁的高度等。

## 钢筋混凝土结构现场检测内容

结构或构件变形，结构及构件尺寸，构件缺陷及损伤，构件混凝土抗压强度，构件受力主筋及箍筋配置，砌体填充墙的构造措施等，对于缺少图纸资料的，尚应检测受力钢筋力学性能。

### 施工质量检测

#### 一、什么是施工质量检测

施工质量检测又称竣工质量检测，主要是评定施工质量是否符合设计文件和满足相关施工验收规范的要求，必须要有合法有效的盖章蓝图。

#### 二、施工质量检测内容：

- 1、回弹仪检测混凝土强度，超声波检测混凝土缺陷，然后综合评定混凝土强度值。
- 2、钻心取样检测混凝土强度值。
- 3、超声波检测钢筋保护层及钢筋间距。
- 4、红外线检测层高。
- 5、超声波检测板厚。
- 6、化学搜集及分析室内空气指数、居住指标。

#### 三、施工质量检测标准：

##### 1、钢筋保护层厚度检验的结构部位和构件数量，应符合下列要求：

(1)

钢筋保护层厚度检验的结构部位，应由监理(建设)、施工等各方根据结构构件的重要性共同选定；

(2) 对梁类、板类构件，应各抽取构件数量的2%且不少于5个构件进行检验；当有悬挑构件时，抽取的构件中悬挑梁类、板类构件所占比例均不宜小于50%。

2、对选定的梁类构件，应对全部纵向受力钢筋的保护层厚度进行检验；对选定的板类构件，应抽取不少于6根纵向受力钢筋的保护层厚度进行检验。对每根钢筋，应在有代表性的部位测量1点。

3、钢筋保护层厚度的检验，可采用非破损或局部破损的方法，也可采用非破损方法并用局部破损方法进行校准。当采用非破损方法检验时，所使用的检测仪器应经过计量检验，检测操作应符合相应规程的规定。钢筋保护层厚度检验的检测误差不应大于1mm。

E.0.4 钢筋保护层厚度检验时，纵向受力钢筋保护层厚度的允许偏差，对梁类构件为+10mm，-7mm；对板类构件为+8mm，-5mm。 E.0.5 对梁类、板类构件纵向受力钢筋的保护层厚度应分别进行验收。

#### 四、施工质量检测服务流程

接受委托-前期准备-现场调查-确定检测方案-检测与鉴定-数据分析判定-检测结论与建档-签发报告

#### 五、施工质量检测所需资料

检测前业主所需提供的图纸与资料如下：

设计施工图带章蓝图、地勘报告、设计变更、施工技术资料、相应规范及当地制定执行的文件。

当检测的房屋没有设计施工图带章蓝图时，在施工质量检测之前需对房屋进行如下图纸测绘，具体内容如下：

##### 建筑图纸复核与测绘

若房屋原始竣工整套图纸缺失或丢失时，需在施工质量检测前对房屋建筑图纸与结构图纸进行测绘。建筑图纸测绘内容应包括：主要建筑平面图，必要时增加主要建筑立面图、典型剖面图。

##### 结构图纸复核与测绘

结构图纸测绘时需根据《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804中的规定，房屋检测复核内容的有房屋主要承重构件截面尺寸、钢筋混凝土楼板厚度、主要承重构件及支撑的截面配筋、典型节点连接方式等内容的检测。