

张江亚兰德商务研发总部 可办理环评 104地块工业用地

产品名称	张江亚兰德商务研发总部 可办理环评 104地块工业用地
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

亚兰德研发中心

张江亚兰德商务研发总部基地位于浦东新区张江科学城生物医药基地蔡伦路399号、伽利略路（338号）、张衡路（张江科学城三条主干道之一）交叉口，三面临路交通便利，地理位置优越。

本项目总用地面积26546平方米，地上建筑面积达40000平方米，分三期建设。主体工程为4幢5层大楼及7幢别墅式办公楼，西面是欣生源药业，对面是全球五企业“霍尼韦尔中国研发总部”及杜邦研发中心，东面是上海浦东创新港。

一至三期共4万平左右。可办公、可研发，单体孵化楼、联体孵化楼、通用孵化楼层高：4.8-4.2M 承重：500公斤/平方。联体孵化楼内水、电、通讯管线均铺设到每一幢楼，通用孵化楼内水、电管线铺设到每一出租单元，通讯管线铺至楼层。园区自备班车穿梭于地铁园区之间。

亚兰德园区属豪华型园区，德国园林式建筑风格，独树一帜。园区吸引多家全球五企业竞相入驻，企业紧随其后。

国际物业管理服务“高力国际”物业管理公司给您带来优质贴心服务。24小时不间断安保系统，公共空间、电梯厅、大楼出入口实行24小时不间断监控。24小时空调服务、24小时电梯服务、24小时客户接听热线、24小时消防保安服务。

亚兰德研发中心，是张江药谷为数不多的，可办理环评，104地块工业用地。

适合生物医药化学研发，园区有排污管道，通风管道

聚集世界500强多家企业，例如杜邦、礼来、科文斯、默克化克、SK等

物业地址：蔡伦路399号

竣工时间：2007年

总建筑面积：26546平方米

标准层面积：1300-1800平方米

物业管理公司：高力国际

交付标准：现状简装；毛坯

【面积类型】150/230/330/500/880/1200平方米整层

【租金】5.5元/平方米/天

【物业费】27元/平方米/月

【层高】标准层4.5，底楼5米

【得房率】75%

【地铁站】2号线、13号线

【电梯】2部客梯1部货梯

【环评】园区具备大环评资质、有排水证等相关材料，可办理环评手续

周边配套

学校：上海中医药大学

商场：联华超市、农工商超市、家乐福、罗森（二十四小时便利店）

住宅：汤臣豪园

酒店：锦江之星、汉庭酒店、如家快捷酒店、拉卡菲大酒店（五星）

医院：上海曙光医院

邮局及zhengfujiguan：中国邮政、上海市人民政府、张江管委会、张江镇人民政府

办事机构：上海联合产权交易所、上海人才发展中心等

银行：工商银行、建设银行、农业银行、上海银行、中国银行、中信银行

中国科学院上海应用物理研究所、药物制剂国家工程研究中心

学院组织：军事医学科学院、中国科技大学研发中心、复旦大学张江校区、上海中医药大学、上海交大张江

校区、上海电影艺术学院

餐饮：vita意式简餐、重庆鸡公煲、洞庭湖畔江南农家菜、元组、兰州牛肉拉面、吉祥馄饨

研究中心：国家高性能集成电路（上海）设计中心、国家数字化制造中心、上海信息安全工程技术研究中心