

浦东康桥工业园聚诚创业园 张江科学城中心位置

产品名称	浦东康桥工业园聚诚创业园 张江科学城中心位置
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

【名称】 聚诚创业园

【地址】 浦东新区秀浦路3999弄10号

【位置】 毗邻迪斯尼乐园西大门，仅1.8公里；张江科学城中心位置

【面积】 产证面积：4616.76平米（3层），每层面积：1538.92平米

【资质】 绿证，50年，2008年7月10日至2056年9月7日

【租金】 1.5-2元/平/天

【层高】 1层5米；2层4.5；3层5米

【长宽】 长64米；宽24米

【承重】 2-3层500kg/平米；无地下室

【结构】 钢混结构

【配电】 150KVA，可增容

【货梯】 1部，1.5吨

【消防】 丙类生产

【污水】 排污管道接入

【优惠】 土地使用税减半征收；房产税全免

【业态】 企业办公总部、文化旅游、IP动漫、创意研发、人工智能、测试、装配仓储、电商等行业

【配套】 园区内有2家宾馆（万豪旗下4星万怡度假酒店、时尚商务酒店“尚迪旺居”）；员工宿舍；食堂；咖啡馆；超市等

【交通】 地铁11、16、2号线；周康6路；龙惠线；南南线

园区距离迪士尼乐园西大门直线距离1.8公里；驱车向北2公里可上S20外环高速，驱车20分钟至浦东机场，驱车30分钟抵达浦东国际深水港。