

# 2024杭州未来研创园写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024杭州未来研创园写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	电梯:6部电梯（客梯4部，货梯2部） 层高:标准3.7米 物业:自持物业
公司地址	浙江省杭州市
联系电话	4000571892 4000571892

## 产品详情

### 项目介绍：

大家好，我是杭州未来研创园的项目招商运营人员。今天我要向大家介绍的是我们园区的写字楼位置以及其高性价比的特点。

大厦名称：未来研创园 层高：标准3.7米 层数：3层 物业：自持物业 物业费：5元/m<sup>2</sup>/天  
电梯：6部电梯（客梯4部，货梯2部）

### 项目优势：

未来研创园是一座拥有先进设施和优越环境的创意园区，为各类企业提供了理想的商业办公场所。作为杭州新兴的研创园区，我们在多个方面具有独特的优势。

首先，我们园区的写字楼出租价格非常具有竞争力。物业费仅为5元/m<sup>2</sup>/天，相比于周边写字楼，我们的价格更加亲民，租户能够以更低的成本获得高质量的办公环境。

其次，未来研创园的写字楼层高达到了标准的3.7米，给租户提供了更为宽敞明亮的办公空间。同时，3层的楼层设计使得租户可以更加方便地进出写字楼，提高工作效率。

此外，我们的园区拥有自持物业，物业管理服务yiliu。我们注重维护园区的整洁和安全，为租户提供高品质的物业管理服务，确保他们能够专注于工作，提高效率。

### 项目的交通配套：

未来研创园位于杭州市中心，交通非常便利。园区周边有多个公交车站，覆盖市区各大繁华地段，乘坐

公交车到达园区只需几分钟。另外，园区附近有多个地铁站，地铁线路密集，出行非常方便。对于需要开车上班的租户来说，我们的园区也提供了丰富的停车位资源，满足租户的需求。

### 招商政策：

作为一个国际化的视野，我们园区面向全球进行招商。我们致力于为各类创新型企业提供良好的营商环境和发展平台。

对于初创企业，我们将提供优惠的租金政策和灵活的租期选择，以帮助他们降低成本，稳定发展。同时，我们还将为初创企业提供多样化的孵化服务，包括技术支持、市场推广等，帮助他们实现快速成长。

对于成熟企业，我们将提供定制化的办公空间和全面的配套服务。租户可以根据自身需求，选择合适的楼层和面积，我们将配备专属物业管理团队，为租户提供个性化的服务。

在招商过程中，我们还将提供一系列增值服务，包括品牌推广、资源对接等，帮助租户扩大影响力，促进业务发展。

通过以上的介绍，相信您已经对我们杭州未来研创园的写字楼位置和性价比有了更深入的了解。我们欢迎各类企业前来咨询和考察，期待与您的合作！