

北蔡独栋写字楼汇公馆项目简介 可租可售

产品名称	北蔡独栋写字楼汇公馆项目简介 可租可售
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

【汇公馆项目简介】

项目地处浦东核心区北蔡镇，总建筑面积50000m²，共九栋法式独栋办公楼。

紧靠张江高科园区，是陆家嘴金融中心和上海自贸区共同交汇的区域。

周边华夏路中环、罗山高架路直达，去往浦东机场 25 分钟车程，陆家嘴20分钟。

轨交 13 号线，16 号线，18 号线（2021年底通车）环绕。

【项目优势】

附加值高，得房率高，利用率高。

匯公館采用框架结构，套内无柱设计，敞开大空间。

德国米黄石材外立面，铝合金（或铝包木）系统门窗，独立企业冠名权。

地下室层高达 3.5 米，大堂层高 4.8m，标准层层高 4.2 米。

项目采用地下车库整体开挖设计，提供 320 个充足的车位，极大解决企业停车难的问题，提供充电桩车位满足未来发展趋势。

【附加值】

私家花园：每栋均有附赠大面积私家花园，绿篱围合，保证了花园的私密性。

下沉式庭院：四周天窗保证地下室的通风和采光，下沉式庭院的设计，让地下夹层更加通透。

顶层阁楼，屋顶采用阳光棚玻璃顶，四周velux天窗设计。

【景观】

汇公馆内沿企业家湖畔，上万平方的临湖水岸公园绿化围绕及南边的园区休闲景观广场，花园办公与法式建筑融为一体，打造绿色的金融绿意盎然的总部园区。

【现有企业入驻情况】

- 1、项目 1、2、3 号楼为拉卡拉支付集团上海总部
- 2、项目 5、7 号楼为大亚圣象家居股份有限公司上海总部
- 3、项目 6 号楼为城房集团自用、致保科技（上海）有限公司

【可租赁项目介绍】

开发商全称：上海北创投资有限公司

地址：上海市浦东新区五星路 727 弄

建筑面积：5146.4平方米（产证），花园面积近1000平方米，附赠阁楼。

竣工时间：2018年10月31日

总高：23.9米

首层层高：4.8米

标准层层高：4.2米

标准层面积：约850平方米

得房率：超

租金报价：5元/平米/天（可谈）

物业费：18元/平方米/月（不含能耗）

停车费：固定车位400元/个，非固定车位300元/个

房屋交付状况：精装修（含空调、装饰装修、家具）