

通辽做工程预算今日/代做造价清单

产品名称	通辽做工程预算今日/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

通辽做工程预算的工作量步骤如下：

- 1、根据工程内容和通辽计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据通辽CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；
 - 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与通辽当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。
- 工程预算编制说明书：1）摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；2）工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；3）项目批复文件、审查意见等的名称和文号。编排计划务必详细，尽可能多地考虑一切关联因素，包括各种手续办理、工种配合、资料填写以及行政主管部门的验收周期等等。计划通常还要考虑的是，春节、雨施、冬施对施工的影响(包括人力与天气)。夜施证及车辆行驶通行证也是考虑范围之内。工程预算控制，不仅可以规范造价的内容，还能总结成本消费。竣工阶段的造价控制，需落实验收与质量检测，做好造价审核的工作。分析竣工阶段造价控制的策略，如：(1)遵循竣工阶段造价核算的合同要求，严格审核中的变更问题，强化变更项目的模式化计量，以免影响竣工造价控制的效果；(2)深入研究工程施工中实际产生的工程量，积极落实到竣工阶段，保障工程预算的平衡化发展；(3)按照工程的实际，商议工程中出现的赔偿、补偿问题，列出工程中的支出数据，在整体上控制竣工阶段的造价。当前很多工程预算管理过程中管理体系不够健全，是一个十分严重的问题。大多数的建筑企业都比较重视工程建设过程中的施工管理，对于工程预算管理的重视程度不够，因此导致各种预算管理体系不够完善，我国建筑企业的预算工作的管理上存在一些漏洞。当前我国很多建筑企业的预算管理都处于一种不够成熟的阶段，一般都是对一些子项目进行管理，难以对整个工程质量进行管理。使得预算的数据不够准确，不能对工程建设到相应的指导及规范作用。预算体系不够健全主要表现在几个方面。通辽做工程预算今日/代做造价清单 正确计算通辽工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计

算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，具体做法是：

1) 在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标；2) 在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模 and 标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更；

3) 在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标；

4) 在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。在工程施工现场，施工人员、技术人员等管理人员在保证工程质量的前提下，应严格把控工程做法，做好工程变更，特别是做好工程变更中隐蔽工程的工程记录和计量记录，从而减少不必要的。预算人员在施工技术、资料等的记录均时，做出的预算应是最贴近实际施工的预算文件。此外，项目中的人员要经常进行交流，保证信息的准确性和完整性，预算人员应及时进行工程变更的工程量计算，确保工程变更向盈利的方面变更。只有这样，才能提高工程的预算收入。竣工结算是指在工程项目完成后，对工程项目的各项工作进行结算和核算的过程，竣工结算的内容主要包括：工程量清单、材料清单、劳务清单、机械设备清单、施工人工工资清单、其他费用清单、质量检测费用、管理费用、建设动态成本，竣工结算的目的是确保工程项目的各项费用得到合理核算，及时支付，并提供相关的结算材料和证明，以保证工程项目的竣工验收和结算工作的顺利进行。