

# 眉山区域做工程预算/代做造价清单

产品名称	眉山区域做工程预算/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

眉山区域做工程预算/代做造价清单城区路网建设项目计划申请资金2000万，到位资金3365万元。现投资720万元，启动了君山城区经二路、钱粮湖百花大道和环城东路三条城市道路建设，管网工程建设三期工程项目今年计划投资300万元，铺设管网56938米，新增受益居民4497人。现已投入资金30万元，铺设管网1224米。眉山工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式眉山建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以眉山建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。

工程预算清单计价的优点：1.清单计价的本质就是“市场定价”

2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，

3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性，4.工程量清单是造价控制的核心，

5.工程预算人工费材料费核算成本。施工图工程预算计算的步骤：

1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；2、熟悉施工组织设计或施工方案；

3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；

5、汇总工程量、立项、套定额；6、计算直接费、分析工料；

7、按计算费用程序计算各种费用及工程造价；8、计算各种经济指标；

9、编写预算造价书的编制说明；10、预算造价书的自校、校核、审核、审查、复制、签章。

眉山工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）工程处于设计准备阶段时，虽然设计单位在设计阶段进行了工程概算，但由于缺少对设计方案造价指标的控制约束，导致设计保守、投资偏高。因此，施工阶段设计变更的随意性较大。而目前因很多建设单位急于项目开工，且没有做好必要的准备，对投

资额度的要求、建筑标准的把握、设计深度的审查没有严格把关，造成边施工边变更，有的项目一改再改，没有监督更改的必要性和合理性，对更改造成的损失没有相应的责任制约。而工程监理单位往往只注重施工阶段的质量和进度管理，很少介入投资决策分析。快速编制工程预算的技巧：

1、工程量计算顺序不能与定额套用顺序相混淆，定额套用顺序应按定额分部编排顺序进行。2、分项工程列项时，应详细书写其内容，包括：做法、厚度、深度、周长、材料强度等级、配合比、材料规格和类型、构件形状等。

3、计算结构工程量时，尽可能地计算出与之相联系的装饰装修工程量的计算数据。

4、灵活运用常用数据。5、熟练使用计算器的连乘方法，部分清除键C的用法。