

# 兰州市户用屋面光伏承重能力安全检测鉴定单位

产品名称	兰州市户用屋面光伏承重能力安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:光伏板荷载检测鉴定 检测至出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 屋面承重能力检测鉴定

全国各地业务房屋安全检测鉴定的内容——以砌体结构为例，检测鉴定内容如下：

一、检查多层砌体房屋的结构体系与结构布置时，应检查实际结构体系、结构布置与有效设计图纸资料符合程度以及结构变动情况：

- 1 房屋总高度和总层数以及高宽比符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023的规定情况。
- 2 墙体平面布置对称或基本对称情况。
- 3 楼梯间设置在房屋尽端和转角处情况。
- 4 墙体布置在平面内闭合情况，存在未闭合的开口墙或开口墙端部未设置构造柱情况。
- 5 墙体布置沿竖向上下连续情况，横墙间距较大值满足要求和底部几层存在有抽掉墙体的大开间情况。
- 6 房屋有无错层。
- 7 结构墙体拆改所涉及的楼层、部位情况。
- 8 对于进行过加固的多层砌体房屋应检查加固范围和方法以及改变了结构体系的情况。

二、砌体结构检测的内容应包括：砌筑块材强度，砌筑砂浆强度，纵横墙拉结筋配置和楼板搭接连接等构造措施，结构和构件变形，以及构造柱、圈梁布置与构造，混凝土构件强度、配筋，承重梁的截面尺寸和圈梁的高度等。

三、砌筑块材强度等级和砌筑砂浆强度的检测操作与强度评定应按现行国家标准《砌体工程现场检测技

术标准》GB/T 50315等相关标准的规定执行。

四、砌筑块材和砌筑砂浆强度应按规定的检验批数量进行抽样检测，检验批的划分宜符合下列规定：

- 1、 类砌体房屋建筑，宜将砌筑块材和砂浆强度等级相同的连续三个楼层划分为一个检验批。
- 2、 类砌体房屋建筑，宜将\*1层同一强度等级的砌体墙划分为一个检验批，有地下室时也可把同一强度等级的砌体墙划分为一个检验批，其他楼层可将砌筑块材和砂浆强度等级相同的相邻两个楼层划分为一个检验批。
- 3、 类砌体房屋建筑，宜将每层砌筑块材和砂浆强度等级相同的砌体墙划分为一个检验批。

五、多层砌体结构房屋的整体性连接构造和易引起局部倒塌的部件及连接措施，应通过图纸等资料核查和现场必要检测进行下列项目检查：

- 1、装配式楼（屋）盖房屋和砖拱楼（屋）盖房屋圈梁设置符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023规定的情况。
- 2、预制楼板搭接长度符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023规定的情况。
- 3、检查与检测纵横墙交接处的咬槎砌筑质量或有无设置水平拉结筋情况。
- 4、房屋中构造柱的设置部位与构造措施。
- 5、房屋中易引起局部倒塌的构件与结构构件之间的连接；其局部尺寸和连接符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023规定的情况。
- 6、墙体的砌筑质量，砌筑留槎状况及洞口砌筑质量等。
- 7、墙体、柱（壁柱）、梁垫尺寸。

七、砌体房屋建筑的裂缝、损伤、变形和缺陷的检查与检测，应包括裂缝、损伤和缺陷的部位、裂缝形态、宽度、深度以及变形、损伤、缺陷的程度，对较严重的裂缝、损伤和缺陷应检查和判断其形成原因。

绥化明水屋面承重能力检测鉴定 全国各地业务什么是房屋安全检测鉴定：

房屋安全是程质量的\*\*体现，直接关系到人民群众的生活和生命.财产安全。施工单位和相关质监部门必须严格做好房屋安全的施工和鉴定工作，为人类创造安全的居住空间，相应社会主义的号召，真正做到为人民服务。房屋安全鉴定在居民生活中具有重要的作用，分析如下：

\*\*，定期对房屋安全进行鉴定，可以对房屋维护提出合理的建议，及时查找出并更换掉老化的房屋部件，使房屋处于安全实用状态，延长房屋寿命，保证房屋质量。

\*二，对危房.旧房分阶段对其安全.性鉴定，如果发现安全隐患的话要及时采取措施，

查清楚危房.旧房的具体结构和实际状况，制定出合理的维护计划。

\*三，当房屋遭受自然灾害后，如暴风雨.地震等，要对房屋进行安全鉴定，以免发生意外事故。

## 二、房屋安全检测鉴定特点

### 绥化明水屋面承重能力检测鉴定 全国各地业务1.法定性

目前涉及房屋建筑物的使用安全管理.房屋安全鉴定管理.危险房屋防治管理方面的相关法规已较全面，《建筑法》.《程质量管理条例》.《城市危险房屋管理规定》.《住宅室内装饰装修管理办法》.《房屋程抗震设防管理规定》.《\*\*鉴定程序通则》等相关法律法规有力的保证了各个阶段的房屋安全管理。装修拆改.改变用途.加层改造.施工相邻影响等是目前较大量的鉴定工作，另外在区危旧房.学校.医院及公共设施用房.遭受灾害的房屋等涉及\*\*民生.公共安全和社会和谐的鉴定工作也是日常鉴定工作中的重要内容。鉴定机构一般按照“自愿委托.有偿服务”的原则按照当地物价部门核定的标准收取有关鉴定费和检测费。

### 2.强制性

当前很多城市都规定了房屋安全责任人委托鉴定的义务，并要求在拆改房屋主体和承重结构前应当依法办理审批手续。有下列情形之一的，房屋所有人.使用人或者建设单位应当申请房屋安全鉴定：拆改房屋墙体.柱.梁.板等主体结构；因施工.生产可能影响周边房屋安全的；房屋\*\*过规定位用年限继续使用的；出现危及使用安全迹象的房厦；\*\*过设计标准或规范，明显加大荷载的房屋；改变使用性质.危及使用安全的房屋；兴建大型建筑或者有桩基.地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前申请对施工区相邻房屋进行房屋安全跟踪监测。

### 3.社会性

随着社会主义经济的飞速发展，关于房屋安全的鉴定工作这几年\*\*了长远的发展。房屋安全鉴定工作亦遵循市场规律中的需求带动发展，社会对鉴定工作的急迫需求，促进了房屋安全鉴定工作的大力发展。老百姓将鉴定机构亲切地称为“房屋医院”。这在一定程度上反应了人民大众对鉴定机所做工作和提供的技术服务的认可。于此同时，又从另一个方面刺激了房屋安全鉴定工作的良性发展。

### 4.发展性

伴随着科学技术的快速发展，各行各业都积极引进新技术，提高自己的市场竞争力，鉴定机构也不例外。大量新兴科学技术被引用到房屋安全鉴定工作中，不论是鉴定设备，还是鉴定技术，较之传统的鉴定机构都有了非常大的进步。综合国力的增加，经济水平的提高，使得建筑业展现了积极向上的繁荣发展趋势，先前的平房逐渐被高层建筑物所取代。实践中的变化，使得现有标准已经不能适应新形势下房屋管理需求，必须对其进行相应的整理.研究，制定和时宜的标准。

### 绥化明水屋面承重能力检测鉴定 全国各地业务房屋安全检测鉴定的实用鉴定法

实用鉴定法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。实用鉴定法在初步调查、分析损坏原因的基础上，列出调查项目、检测内容和结构实验方法的要求，建立一套完整描述房屋状况的模式和表格。一般要有两次以上的调查分析、检测试验、逐项评定等程序，给出一个比较准确的鉴定结论。实用鉴定法的特点是作用（荷载和变形）计算以实际调查的统计分析为准，结构材料强度取值以实测结果为依据，对原设计计算采用的规范依据、理论公式和计算图形等均加以分析，为判断其与实际结构差异程度，还应做一定的构件试验加以验证，在求得比较准确的资料和数据的基础上，充分发挥调查人员的个人专长，并经集体讨论或研究做出鉴定结论。

### 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料；

2. 建筑结构基本情况勘查；
3. 结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；
4. 结构布路、结构体系和构造检查分析；
5. 地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
6. 结构构件材料性能检测结果分析；
7. 结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
8. 按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
9. 结构安全鉴定结论及处理意见