

景德镇做工程预算事项/代做造价清单

产品名称	景德镇做工程预算事项/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

景德镇做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和景德镇计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据景德镇CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与景德镇当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。施工图预算的作用：

(1) 施工企业安排调配施工力量，组织材料供应的依据；

施工单位各职能部门可依据编制劳动力计划和材料供应计划，做好施工前的准备；

(2) 建筑安装企业实行经济核算和进行成本管理的依据；正确编制施工图预算和确定工程造价，有利于巩固与加强建筑安装企业的经济核算，有利于发挥价值规律的作用。

(3) 是进行“两算”(预算、结算)对比的依据。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。水泥砂浆找平层。1000m² × 21.54元/m² = 21540元。目前工程施工现场做法的直接工程费用为：3 7灰土垫层。1000m² × 0.52m × 93.22元/m³ = 48474.4元。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。上述项目费用合计差值为：- 19675.6元由此可见，采用此做法，施工企业在保证工程质量的前提下可降低直接工程费用19675.6元，同时，可节省因做水泥砂浆找平层的工程工期，从而提高施工效率、加快施工进度。工程成本测算方法 1.计算工程量。这个工作很简单，就是一点：统筹计算，事半功倍。2.组综合单价。这也是影响中标与否的关键一步，特别是很多的工程已经开始清单报价，价格的风险对我们施工单位来说更加重要。一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格(分摊到里面)。3.测算综合单价。工程子项很多，但是占造价大部分的就那几个项目，我一般对这几个项目进行测算：混凝土、钢筋、外架、模板(措施费)、地砖、外墙高级装修如干挂。通过工程变更索赔可提高合同价格、增加收益。不讲索赔、放弃索赔机会，是不讲经济效益的表现。在工程施工阶段，工程变更主要是指由施工人员、技术人员、资料人员和预算人员对工程发生的变化进行及时沟通后，有利于工程项目的整体利益和施工企业本身的利益的变更文件，一般由技术人员牵头，施工人员、资料人员和预算人员参与编写的。景德镇做工程预算事项/代做造价清单 正确计算景德镇工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程(而不能按定额的算节顺序来计算) 2.计算装饰部分：先

地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。 土建工程是不是根据预算评审编入年初预算？:是的，根据查询集贯工程造价咨询有限公司的信息数据库得知，土建工程预算是相关设计文件及施工图的重要组成部分，作为年初预算是考核工程投资是否经济合理的依据，所以土建工程是根据预算评审得出的成本依据。关于工程预算每个人有不同的做法，实际操作必不可少。在实际操作过程中，最重要的是把定额计算规则记熟，然后再找其中的规律，最后汇总表格。预算，是根据不同的工程做出不同的表，计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；

- 2、学习算量，软件算量+手算；
- 3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。