

2024杭州联合中心写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024杭州联合中心写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	电梯:客梯4部，货梯2部 物业费:5元/m ² /月（不含公共能耗） 物业:杭州中广物业管理服务股份有限公司
公司地址	浙江省杭州市
联系电话	4000571892 4000571892

产品详情

2024杭州联合中心写字楼位置如何，性价比高不高？

杭州联合中心，大厦名称为联合中心，层高为4.79米，共有地面24层和地下2层。物业由杭州中广物业管理服务股份有限公司负责管理。物业费为5元/m²/月（不含公共能耗）。电梯设施包括客梯4部和货梯2部。

作为一名杭州联合中心的招商运营人员，我将从项目的介绍、项目优势、项目的交通配套和招商政策等多个方面来为您详细解析，让您对这个写字楼物业有一个全面的了解。

一、项目的介绍

大厦名称：联合中心 层高：4.79米 层数：地面24层，地下2层
物业：杭州中广物业管理服务股份有限公司 物业费：5元/m²/月（不含公共能耗）
电梯设施：客梯4部，货梯2部

二、项目优势

联合中心作为杭州新崛起的创意园区，拥有多个项目优势。

首先，联合中心的地理位置优越。位于杭州市中心的宝石山商圈，交通便利，周边拥有丰富的商业、餐饮和娱乐配套，为企业提供了便利的办公环境。

其次，联合中心拥有出众的建筑设计和装修品质。大厦层高达到4.79米，为企业提供了宽敞舒适的办公空间。同时，精心打造的物业管理团队，确保物业服务的高效和良好。

最后，联合中心在租赁价格上具有较高的性价比。物业费仅为5元/m²/月（不含公共能耗），相对于周边的写字楼来说是非常有竞争力的。企业租赁联合中心的办公空间，不仅可以享受到高品质的服务，还可以获得经济实惠。

三、项目的交通配套

联合中心周边交通便利，为企业员工提供了便捷的通勤条件。

地铁方面，联合中心距离1号线黄龙体育场站仅500米，步行约5分钟即可到达。1号线贯穿杭州市区，连接主要商务区和交通枢纽，为企业员工的出行带来了便利。

公交方面，联合中心周边多条公交线路覆盖，可直达市区各大商圈和重要景点，满足企业员工的日常出行需求。

四、招商政策

联合中心作为一家国际化的写字楼项目，面向全球招商，并提供优惠的招商政策。

首先，对于租期较长的企业，我们将提供合理的租金优惠，以降低企业的运营成本。同时，我们也提供包括装修补贴在内的一系列扶持政策，帮助企业快速入驻。

其次，对于特定行业的企业，我们将提供定制化的服务和解决方案，满足企业独特的办公需求。

最后，我们将提供灵活的租赁方式，包括整层出租、分区出租等选择，以满足不同企业的需求。

综上所述，2024杭州联合中心写字楼位置优越，性价比较高。无论是地理位置、建筑设计还是租赁价格，联合中心都具有明显的优势。交通便捷的特点和丰富的项目优势，使得联合中心成为众多企业的shouxuan。我们诚挚欢迎各界企业的加盟，共同打造杭州的商业新中心。