

深圳市网谷创享大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳市网谷创享大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【创享大厦项目介绍】

蛇口自贸区地铁旁\真正靠山面海景观\可工业上楼\产业研发办公\通透高实用设计\全新物业即将入市

- 1】 区位地址：蛇口自贸区内，沿山路与工业六路交汇西南侧，双地铁物业，紧临12号线地铁花果山站
- 2】 产业研发楼：40827平（共18层），标准层面积2800平，地下两层
- 3】 环境特色：自贸区内真正靠山面海景观、10米高酒店级大堂配置、两大休闲运动公园、花园退台设计、每层均设公共景观阳台
- 4】 产品特色：双银节能玻璃幕墙、办公区“无梁无柱无角”设计、通透高实用率、尽揽山海景观；部分楼层具备“工业上楼”属性，高荷载、宽柱距、配置设备吊装口、可拆卸楼板，可供企业“轻中试或实验室”使用
- 5】 层高/荷载：层高4.2-4.5米，荷载500至800KN/平
- 6】 配套物业：公寓17210平（21层），商业1000平，业态为餐饮+办公配套
- 7】 管理费：15元/m²/月（物业管理+空调）
- 8】 电梯：通力高速电梯，裙楼穿梭梯2台、办公客梯9台、货梯电梯1台
- 9】 空调系统：松下VRV多联机中央空调（计流量，24小时客户自行控制）
- 10】 地板：15cm架空网络地板

11】停车位：车位充足，地下两层共350个+地面，配比高于行业标准

12】交付标准：公共区域高标准精装、办公智能化设计

13】交付时间：项目现已封顶，2023年底竣工，计划2024年4月交付使用

14】专享政策：对于符合条件的入园企业（总部企业），新租赁自用办公用房（不含附属设施和配套用房）的，5年内可给予租房补贴；对获评为、省级“电子商务示范企业”的单位，可分别申报100万元、50万元的一次性奖励；对入驻经认定的市级以上文化（体育）产业园区的文化（体育）企业，且形成了一定的营业收入的，可给予房租补贴资助。

【创享大厦所在的蛇口网谷片区介绍】

招商局旗下产业园区旗舰品牌蛇口网谷科技园区，聚焦新一代信息技术、电子商务、物联网、文化创意四大核心产业，已引进苹果、IBM、史泰博、雀巢等世界500强企业。获批国际双创示范基地创新孵化载体，配套产业投资基金，实现企业全产业链全生命周期配套服务及投融资服务。以开放式园区，低密度，高绿化为园区特色，区位及交通优势明显。

【入驻园区企业】：蛇口网谷以软件信息、物联网和电子商务为主要产业聚集方向，已引进苹果、IBM、史泰博等500强企业、联影、联新、商汤科技等独角兽企业，园区集聚中科院育成中心、清华启迪之星、清控双创街、招商创库、厘米空间等30余家孵化器和众创空间，是深圳市具代表性和具活力的科创类产业园区之一。

【园区配套】：蛇口网谷周边配套设施齐全，享有医疗保健、便利商店、住宅酒店、园区银行、教育、餐饮等居民服务，园区内还配有多样化的公共服务空间，增加产业资源交流，助力园区企业成长。

【交通】：

地铁：距水湾地铁站（2号线）600米，步行约8分钟，12号线（在建）四海站350米，步行约5分钟

公交：福田至蛇口网谷：113路、328路、K113路、M448路，南山区内至蛇口网谷：M430路、M493，宝安、龙岗、龙华均有公交到达蛇口网谷。

机场：45分钟抵达深圳宝安国际机场，1小时抵达香港国际机场