

# 鞍山市自建房结构安全检测鉴定报告

产品名称	鞍山市自建房结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 鞍山市自建房结构安全检测鉴定报告

房屋损伤检测适用项目：1.房屋损伤检测 根据损伤情况判断房屋是否可以继续使用，并提出处理意见。2.房屋现状检测根据现状的调查检测，判断房屋现状的使用情况，并提出处理意见。3.施工周边相邻影响检测根据施工前后的检测对比，判断施工现场在施工期间周边房屋检测损伤情况。

房屋安全鉴定检测过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。

房屋结构可靠性鉴定（1）房屋大修前的检查。（2）重要房屋需要进行定期检查时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。（3）房屋改变用途或使用条件前，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。（4）房屋达到设计使用年限需继续使用时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。（5）房屋扩建、改造前，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（7）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对房屋进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。