

那曲做工程预算事项/代做造价步骤

产品名称	那曲做工程预算事项/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

那曲工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。那曲工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。土建工程预算编制成果要求包括：1、根据要求绘制供电点、干线分布简图；

2、按负荷分类计算，确定供电及控制方式，确定采用配电屏、板规格，确定安装位置及分布情况；3、说明动力控制方式，绘制动力位置，确定控制屏、板控制范围，确定照明标准，确定主要房间及场所的照度标准，绘制必要的简图或表格；4、根据设备容量确定变、配电所设备规格，提供必要的变电所电气设备布置平、立、剖面图及中亚、低压系统图。那曲做工程预算事项/代做造价步骤 那曲工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(那曲工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；

二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；

三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；

四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；

五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。那曲建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。审计人员做好造价审计工作，必须具备良好的职业道德素养。审计工作必须以理服人，以事实为准绳，以相关法律法规，规范合同为依据，因而，审计人员要学习，不断充实完善自己，充实自己，使审计工作能为社会创造更多的经济效益、社会效益。当今科技日新月异，高速发展，工作方式的转变应用计算机软件提高工作，是审计工作顺利进行重要的组成部分。在造价领域，各种计算配套软件层出不穷，善于用好相关软件提高审计工作效率，是

造价审计人员必备的一项专业技能。审计人员必须在实际工作中，不断学习与完善这种技能，以促进审计造价工作，做的更、更准确。控制那曲工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

那曲工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预决算通常的分析方法有：

(1) 单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。

(2) 分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占定额直接费的比例。

(3) 专业投资比例。土建、电气、采暖通风等专业占总造价的比例。

(4) 工料消耗指标。分析主要材料每平方米的耗用量的分析。土建工程一般都是牵头的工程项目，公路的修建或者是维修改建基本上都是根据地区的公路网进行规划投入建设的。通常情况下，一个城市的公路基础设施的建设，是会结合当地现有的铁路、水路等的运输状况进行设计，在设计的时候也会适当考虑城市经济的发展状况。所谓的工程预算指的就是公路在修建过程中所要花费的所有的资金。工程预决算和工程预算在很多方面都有一定的关联。