

宿州厂房结构检测-安全性鉴定中心

产品名称	宿州厂房结构检测-安全性鉴定中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿州厂房结构检测-宿州厂房安全性鉴定中心-
宿州房屋检测单位——安徽京翼建筑工程检测有限公司持有：

住房和城乡建设委员会《建设工程质量检测机构资质证书》

建设工程质量安全检测和鉴定协会《房屋安全鉴定机构能力评价甲级证书》

质量技术监督局批准认定《检验检测机构资质认定CMA证书》

住房和城乡建设委员会《房屋安全鉴定单位备案证书》

根据厂房承重检测项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项房屋安全鉴定小组或专家鉴定组，首先要向与厂房的使用者或所有者了解厂房的建造和使用历史，厂房损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响厂房结构变形的周边地质地况，其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

工业厂房在设计建造时设计师都会根据厂房使用目的进行设计建造，对于设备的使用摆放都会考虑其使用位置，比如放在承重梁上或地面加固加梁。但是随着时间的推移建筑物老化，或生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有一定厂房房屋进行加固处理，才能保证厂房安全使用。

厂房屋面承载力专项检测鉴定具体内容如下：

1) 房屋历史沿革、建筑风格、维修、装饰、改扩建和使用情况等历史资料调查；

- 2) 房屋建筑图、结构图测绘；
- 3) 房屋屋面主要结构构件的材料强度检测；
- 4) 房屋受检区域使用荷载的调查；
- 5) 房屋屋面结构完损状况检测；
- 6) 房屋主体结构的变形检测；
- 7) 房屋屋面承载力计算；
- 8) 结论及建议。

安徽京翼主营：房屋可靠性检测鉴定、五无工程的检测鉴定、房屋安全性检测鉴定、建筑工程质量检测鉴定、施工周边房屋鉴定、司法仲裁检测鉴定、房屋抗震性检测鉴定、房屋灾后受损及应急检测鉴定、特种行业年检办证房屋鉴定、装饰装修工程质量检测鉴定、建筑物基础工程质量缺陷及承载能力检测鉴定、建筑物沉降变形监测、建筑年限鉴定、建筑物震动影响评估检测鉴定、古建筑及文物保护建筑检测鉴定、结构图纸复核及承载能力计算、大跨度钢结构建筑、移动电台信号塔、粮仓、油罐、广告牌及其他特殊类工程检测鉴定.....

某厂仓库为现浇钢筋砼框架结构,屋面为预应力空心屋面板、四跨三层,平面为一规则的矩形平面,开间为6 m,柱网尺寸7.2m×6m,平面尺寸为28.8m×72m。框架梁为300mm×800mm,顶层为两跨,屋面梁采用花篮梁,大梁为300mm×1300mm,主体工程施工完毕后,发现部分框架梁在近支座处出现裂缝,顶层开裂现象较多、较严重。

结构的变形测量要有重点,针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测,在进行建筑结构变形测量时,建筑结构的最大挠度和位移情况必须进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合,如果结构变形过大,很可能会产生相应的裂缝,而裂缝过大也会使建筑结构发生变形。因此,变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志,也是房屋安全鉴定的重要内容。

钢结构厂房构件节点的安全性等级：

au级在目标使用期内安全,不必采取措施;

bu级在目标使用期内不显著影响安全,应采取措施;

cu级在目标使用期内显著影响安全,应采取措施;

du级危及安全,必须及时采取措施。

当钢梁平面外稳定应力比不满足要求时,首先考虑增加平面外支撑,减小构件的平面外计算长度。

屋面纵向系杆、屋面水平支撑可作为钢梁平面外支撑,屋面隅撑满足条件时也可作为钢梁平面外支撑,具体为《门规》GB 50122-2015第7.1.6-4条。现场检测时应着重检测钢梁平面外支撑的设置及其尺寸等。

1) 梁顶0.67为钢梁计算强度应力比，与刚架轴网、荷载、梁截面形式及尺寸、梁端节点形式、钢材强度等有关，因此在检测时要对上述项目进行检测核查。

当强度应力比不满足要求时，可以通过加大钢梁截面尺寸的办法进行加固处理。

2) 梁左下0.41为钢梁平面内稳定应力比，当不满足时一般也是通过加大钢梁截面的方式进行加固，其检测项目同上。

3) 梁右下2.78为钢梁平面外稳定应力比，该值与钢梁平面外计算长度关系最大。