

# 禅城区如何办理工业厂房楼顶承载力检测鉴定报告

产品名称	禅城区如何办理工业厂房楼顶承载力检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 禅城区如何办理工业厂房楼顶承载力检测鉴定报告

房屋安全可靠性鉴定的鉴定流程有那些?收集调查：收集建筑的设计文件包括地勘报告)、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史。结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度。结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。地基基础勘查：地基变形、上部结构反应有无倾斜、有无墙体开裂等)。

什么情况下需要对阜阳农村自建房进行安全检测鉴定？当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- (一) 房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- (二) 房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- (三) 自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- (四) 需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或明显加大房屋荷载的；
- (五) 超过前一次鉴定的安全有效期限的；
- (六) 特殊用房三年未作安全鉴定的；
- (七) 因毗连或邻近兴建、扩建、改建而可能影响房屋安全的；
- (八) 房屋拟进行转让、租赁、抵押等活动的；

(九) 其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。