

## 张江长泰广场出租电话 面积：2人工位起租、388平500平1100平

产品名称	张江长泰广场出租电话 面积：2人工位起租、388平500平1100平
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	租赁面积:350m <sup>2</sup> ~2100m <sup>2</sup> 物业费:30元 项目地址:金科路2889弄
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

### 长泰广场

长泰广场-张江写字楼位于浦东核心地段，紧邻地铁2号线，占地面积8.3万多平方米，总可租建筑面积约319081平方米，是一个集商场、餐饮、休闲、娱乐、办公等多种功能的休闲商业中心。规划设计单位为国际的建筑师事务所，美国捷得国际建筑师事务所(THEJERDEPARTNERSHIP)。随着国务院批复同意“大浦东”政策的落地，在原先的陆家嘴、外高桥、金桥、张江四大开发区之外，新浦东又拥有了洋山保税区临港新城等国家重点产业集聚区;在“两大中心”等诸多重大目标聚焦下，大浦东已成为上海乃至全国未来经济发展的重筑

### 长泰广场

开发商:长甲集团

物业公司:长智物业

产证性质(用途):商业办公

总建筑面积:98859平方米

竣工日期:2014.12

标准层高:2.8米

标准层面积:1700--2200平方米

电梯配置:5部客梯

楼盘承重:250kg(局部800kg)

电力配置:80VA/平方米

得房率:70%

地铁站:2号线金科路地铁站

空调开放时间:工作日8:00-17:00 8:00-13:00

租赁面积:380-2200平方米

租金报价:6.5元/平方米/天

物业费:30元/平米/月(含中央空调能耗)

租期年限:36个月

付款方式:押三付一 电费:1.25元/度

车位:地下750元/月