

# 济宁汶上县部分房屋安全鉴定中心

产品名称	济宁汶上县部分房屋安全鉴定中心
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:部分房屋安全鉴定 业务2:校舍抗震鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

部分房屋安全鉴定房屋检测鉴定中心、部分房屋安全鉴定危房鉴定单位、部分房屋安全鉴定钢结构检测机构、部分房屋安全鉴定厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 监狱房屋安全检测出具房屋鉴定报告

监狱房屋安全检测全方位诊断出具房屋鉴定报告，根据检查、宿舍楼检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 52-2015)，判定该监狱房屋的现状能否满足安全性及正常使用性的要求，并对该监狱房屋不满足上述要求的构件提出处理建议。

#### 1 房屋损伤情况的检测

根据现场检测条件，对房屋的损伤状况进行了调查。房屋部分墙面粉刷出现不规则裂缝现象;大面积预应力混凝土屋架+预制混凝土板屋盖出现渗水、霉变现象;多数窗户出现玻璃破碎、铁框锈蚀现象;多处地坪与外墙脚脱开现象;多处地坪沿柱角45度出现斜裂缝;柱面粉刷竖向、斜向裂缝0.5mm且与墙面局部脱开现象;多处地坪破损现象。

#### 2 房屋损伤原因分析

现场检测发现，房屋存在的损伤情况主要有：

- (1)部分墙面开裂及墙面粉刷层空鼓剥落等主要为面层材料收缩导致;
- (2)预应力混凝土屋架+预制混凝土板屋盖出现渗水、霉变等主要为面层材料收缩导致;
- (3)地坪出现大量不规则裂缝、沿柱角45度出现斜裂缝或地坪与外墙脚脱开，主要为材料收缩及室内地坪

的不均匀沉降所致;

(4)多数门窗锈蚀主要为房屋年久失修导致;

(5)部分地坪破损及混凝土柱保护层脱落、露筋，钢筋锈蚀。

#### 监狱房屋安全检测鉴定内容

- 1、对该房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。
- 3、对该房屋部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该房屋是否出现倾斜率超限现象。
- 4、用钢卷尺对该房屋的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录。
- 5、采用钢筋探测仪对该房屋的门、窗过梁或圈梁进行检测，查明该房屋是否设置门、窗过梁及圈梁。
- 6、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的承重墙体构件采用回弹法进行砖砌块抗压强度检测。
- 7、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的承重墙体构件采用贯入法进行砌筑砂浆抗压强度检测。
- 8、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的混凝土柱、梁、板构件采用回弹法进行混凝土抗压强度检测。
- 9、采用钢筋探测仪对该房屋的部分钢筋混凝土柱、梁、板进行检测，查明该房屋部分钢筋混凝土柱、梁、板的配筋信息。
- 10、根据现场检查、检测结果，并依据国家相关规范对该房屋承重墙体进行受压承载力验算、局部受压承载力验算及高厚比验算。
- 11、根据现场检查、检测结果，并依据国家相关规范对该房屋混凝土柱、梁、板进行承载力验算。

厂房安全检测的过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。，济宁汶上县部分房屋安全鉴定

大家都知道，房屋建筑结构产生裂缝是避免不了的问题，这与房屋建筑使用的年限有一定的关系。从裂缝发展的性质来看，可分为稳定性裂缝、活动性裂缝和发展性裂缝，当然裂缝的稳定性和扩展性会受到

周围的环境影响。如果房屋建筑的环境处于稳定状态，裂缝的发展也比较稳定，危险性比较低;如果裂缝周边环境恶劣，裂缝也就不断扩展，需要及时补救。所以，在进行房屋安全鉴定时，进行分析和判定要和实际情况相结合。

济宁汶上县部分房屋安全鉴定，

厂房结构安全性能评估

主要是综合现场检测结果和计算结果，对结构安全性能进行综合的集中论述。内容包括：结构与设计图纸的符合程度;外观损伤的部位和程度及其对结构安全的影响;整体倾斜、局部不均匀沉降差、承载力等与规范的符合程度等。

部分房屋安全鉴定火灾厂房安全检测，中心，部分房屋安全鉴定房屋厂房沉降监测，报告，部分房屋安全鉴定幼儿园房屋检测，第三方机构，部分房屋安全鉴定建筑安全性检测，中心，部分房屋安全鉴定厂房检测监测，专业机构，部分房屋安全鉴定宾馆安全检测鉴定，公司，部分房屋安全鉴定主体结构检测收费。机构(第三方)，部分房屋安全鉴定房屋厂房验收检测，单位，部分房屋安全鉴定房屋建筑质量检测！(第三方)中心，部分房屋安全鉴定房屋装修后安全检测。单位，部分房屋安全鉴定钢结构必检项目，第三方机构，部分房屋安全鉴定工业厂房检测评定，公司，部分房屋安全鉴定个人房屋质量鉴定，中心，部分房屋安全鉴定房屋质量问题鉴定费用，单位，部分房屋安全鉴定补办产权证房屋检测，服务中心，部分房屋安全鉴定危房检测费用，中心，部分房屋安全鉴定钢结构预埋板需要检测，中心，部分房屋安全鉴定房屋抗震性能鉴定服务中心，服务中心，部分房屋安全鉴定房屋安全年检报告，中心  
【CA69FAue】

济宁汶上县部分房屋安全鉴定，

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家完成。

(一)房屋整体安全性评估

(二)抗震能力评定

(三)承重构件承载力验算

1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。

2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：

1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。

2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋;2层及以上每边至少应配置1根箍筋;3层及以上每边至少应配置2跟箍筋;4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。

3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm;宽度不宜超过1200mm;跨度不宜超过20m;

4、现浇楼板厚度宜不小于240mm;

5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施;楼梯栏杆的高度不应低于1100mm;

#### (四)砌体结构安全等级鉴定

1、砖混结构的墙体强度等级为 MU30，其单侧配筋面积不得小于 300 平方厘米;

2、填充墙的强度等级为 M15，其单侧配筋面积不得少于 200 平方厘米;

3、基础底面的地基承载力标准值可取100Kpa；

4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；