

烟台莱州市房屋安全隐患排查鉴定专业机构

产品名称	烟台莱州市房屋安全隐患排查鉴定专业机构
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全隐患排查鉴定 业务2:房屋影响检测鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

房屋安全隐患排查鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋安全隐患排查鉴定房屋质量检测机构, 房屋安全隐患排查鉴定房屋安全鉴定中心, 房屋安全隐患排查鉴定危房鉴定单位, 房屋安全隐患排查鉴定抗震检测鉴定, 房屋安全隐患排查鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

建筑结构

按照结构类型可分为：木结构、砌体结构、钢结构、钢筋混凝土结构(框架结构、剪力墙结构、框架-剪力墙结构、筒体结构)。

一、木结构

木结构是指用木材制成的结构。

1.1 受力特性

木材受拉和受剪皆是脆性破坏，其强度受木节、斜纹及裂缝等天然缺陷的影响很大，但在受压和受弯时具有一定的塑性。

1.2 优缺点

优点：

1) 取材容易，加工简便。

2) 木结构自重较轻，木构件便于运输、装拆，能多次使用，故广泛地用于房屋建筑中，也还用于桥梁和塔架。

缺点：

1) 木材处于潮湿状态时，将受木腐菌侵蚀而腐朽；在空气温度、湿度较高的地区，白蚁、蛀虫、家天牛等对木材危害颇大砌体的砌筑基本上是手工方式，施工劳动量大。

2) 木材能着火燃烧，但有一定的耐火性能。

1.3 用途

木结构多用在民用和中小型工业厂房的建造中。

二、砌体结构

指在建筑中以砌体为主制作的结构，用砖砌体、石砌体或砌块砌体建造的结构，又称砖石结构。有配筋砌体结构和无筋砌体结构两大类。

2.1 受力特性

砌体的抗压强度较高而抗拉强度很低，因此，砌体结构构件主要承受轴心或小偏心压力，而很少受拉或受弯。因此，对多层砌体结构抗震设计需要采用构造柱、圈梁及其它拉结等构造措施以提高其延性和抗倒塌能力。

2.2 优缺点

优点：

1) 容易就地取材；

2) 砖、石或砌体砌块具有良好的耐火性和较好的耐久性；

3) 砌体砌筑时不需要模板和特殊的施工设备。在寒冷地区，冬季可用冻结法砌筑，不需特殊的保温措施；

4) 砖墙和砌块墙体能够隔热和保温，所以既是较好的承重结构，也是较好的围护结构。

缺点：

1) 与钢和混凝土相比，砌体的强度较低，因而构件的截面尺寸较大，材料用量多，自重大；

2) 砌体的砌筑基本上是手工方式，施工劳动量大；

3) 砌体的抗拉和抗剪强度都很低，因而抗震性较差，在使用上受到一定限制。砖、石的抗压强度也不能充分发挥；

4) 粘土砖要粘土制造，在某些地区过多使用会占用农田，影响农业生产。

2.3 用途

一般民用和工业建筑的墙、柱和基础都可采用砌体结构。烟囱、隧道、涵洞、挡土墙、坝、桥和渡槽等

，也常采用砖、石或砌块砌体建造。

烟台莱州市房屋安全隐患排查鉴定

房屋加固的房屋虽也有一些有利的因素，但不利因素更多，如旧房屋加固改造部分已使用多年，新旧部分连接整体性较差，对房屋加固的房屋不宜采用比新建房屋低的设计标准。若采用比新建房屋高的设计标准，则需要更多的投资，加大了房屋加固的工程量和施工难度，难于执行。

采用与新建房屋相同的设计标准符合我国国情，比较经济合理，安全度也有保证，比较合适。

房屋危房鉴定鉴定目的：

- 1、房屋是否属危险房屋。
- 2、房屋的危险性程度如何。
- 3、房屋的损坏原因是什么，是人为破坏还是自然灾害造成。
- 4、房屋的受损情况如何，能否修复、改造和加固等。
- 5、对存在安全隐患的房屋采取什么措施进行安全处理或修缮等。
- 6、对需要鉴定的其他事项作出结论并说明理由。

鉴定依据：

《建筑结构荷载规范》、《民用建筑设计通则》及《城市居住区规划设计规范》。 评定原则：

以"安全性"为前提，以"适用性"为依据;以现状调查为基础，结合检测结果进行分析判断;综合分析后得出结论并提出建议与对策;必要时可进行现场复核验证工作(如需)。

适用范围：

凡在城市规划区内国有土地上的工业、民用建筑及其附属设施(含公共建筑和住宅小区内的非单幢住宅)，均应作为本规范的适用范围对象。(注："既有建筑物"、"既有构筑物"，是指已建成投入使用的建筑物或构筑物)

工作流程：

- 1.申请单位提出书面委托申请。
- 2.由我中心工作人员上门勘察。
- 3.根据现场勘测资料出具初步报告。

4. 申请人确认并签字。
5. 提交给市建委专家组。
6. 专家组审查。
7. 通过后通知申请人领取证书。

注意事项：

- 1、若因特殊原因无法完成上述程序者，请于7个工作日内向我中心提出申请并提供相关资料复印件一份。
- 2、若委托人提供虚假资料或不符合要求而影响评估结果的准确性以及公正性的将追究其责任!

在对既有建筑进行结构检测中，主要是以现场非破坏性检测技术为主，因为这样可以在不破坏结构或构件的前提下，对构件的强度、结构缺陷、损伤变形、腐蚀程度和承载能力等进行定量测试。进行结构现场检测，需要确保我们拿到的图纸资料和现场是完全一致的，若有不一样的地方，要着重对这个不一致的地方进行检测，以便为后面的结构验算提供一个准确的一个数据。 [B2e

烟台莱州市房屋安全隐患排查鉴定，建筑工程项目能否顺利施工离不开建筑工程主体结构的质量安全，而保证工程主体结构质量安全不仅仅对于工程自身来讲非常重要，还关系着人们的人身财产安全和社会的稳定，因此使用必要的检测技术进行建筑工程主体结构检测才能更有效地保证建筑工程项目的质量。

《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005对委托方的楼面结构进行安全检测鉴定。根据《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008鉴定的主要内容包括。《回弹法检测混凝土抗压强度技术流程》JGT/T23-2011。

可以进行样机或足尺模型加载试验。测试应委托有足够设备能力的专门机构进行。详细的试验方案应在试验前制定，包括试验目的，试件的选择或制作，加载装置，测点布置与试验仪器，加载步骤。4.2如果不确定结构或构件的承载能力试验结果评定等。可以按照附录H标准制定试验方案，测试前应征得有关各方的同意。

烟台莱州市房屋安全隐患排查鉴定，房屋抗震能力检测应通过检测房屋结构的现状，调查房屋的而改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求。1对房屋的抗震性能进行评定。房屋抗震能力检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。2。

我们是一家专注于房屋安全隐患排查鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。