

# 大鹏新区房屋(厂房)安全检测鉴定单位 快速出报告

产品名称	大鹏新区房屋(厂房)安全检测鉴定单位 快速出报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	大鹏新区新闻:大鹏新区房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

大鹏新区房屋(厂房)安全检测鉴定单位 快速出报告

房屋安全检测鉴定

14 房屋综合检测鉴定一般包括哪些内容？

回答：房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关

资料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 对于youxiu历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；

7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体

大鹏新区房屋(厂房)安全检测鉴定单位 快速出报告 结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

11) 房屋使用的荷载的调查分析；

12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；

13) 结构计算分析；

14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。