

大鹏新区房屋安全检测鉴定单位 有限公司

产品名称	大鹏新区房屋安全检测鉴定单位 有限公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	大鹏新区新闻:大鹏新区装修改造鉴定报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

大鹏新区房屋安全检测鉴定单位 有限公司

随着建筑结构服役时间的不断增长，经历了长期的外部环境及相关的人为因素影响后，其自身的材料性能及力学性能逐渐衰退，另外目前对建筑结构的定期检测维护工作还不完善，导致建筑结构的可靠性水平逐渐降低。当前我国有大量的工业建筑有待进行可靠性评定，如何合理地评定既有结构的可靠性是目前工程界所面临的重要问题。既有结构可靠性评定的理论基础是结构体系的可靠性理论。目前的评定准则基本没有考虑结构系统的总体效应，如破坏准则的界定、主要失效模式的确定方法及各主要失效模式相关性影响等。

层排架结构的可靠性评定从构件、子单元、鉴定单元三个层次来进行，具有简单明了、层次分明、易于操作等优点，鉴于结构体系可靠度计算的复杂性，通过不同层次的鉴定评级对结构体系的可靠性评定仍较实用。但其仅考虑了承载力不足构件的数量，而未考虑不同构件的具体位置对结构体系可靠性的影响；同时结构抗力受诸多因素的影响，如材料强度、截面尺寸等等，对不同位置截面抗力影响因素变化对结构体系可靠度的影响并不明了，仅从构件承载力的角度来评定既有结构的可靠性，不能明确分析出不同位置截面抗力影响因素变化对结构体系可靠性的影响程度，评定方式较为笼统，从而使其评定结果与工程结构的实际情况存在一定的差别，不能较完整地反映整个结构的可靠性状况。

大鹏新区房屋安全检测鉴定单位 有限公司一、判断屋顶类型及屋顶条件识别屋顶：对屋顶首先要有很直观的判断，就是识别屋顶类型，是平屋顶还是坡屋顶，或者是金属屋面，还有屋顶的构成，是混凝土、瓷砖、陶瓦或者是整材外露。判断屋顶建设条件1. 利用面积：首先判断屋顶有多少可利用面积，因为可利用面积直接决定了光伏系统的装机容量。其次屋顶的朝向，屋顶好是朝南，因为我们在北半球，朝南的时候发电量是高的，接受太阳辐射理想。也可以向东或者向西稍微偏一点，一般在几度之内或者是10度左右，可以控制在发电量损失在1%以内也可以接受。2. 遮挡：遮挡对太阳能发电系统影响非常关键，遮挡包括建筑物的遮挡，还有建筑物周围有没有高大的树木对采光造成影响。3. 防水：判断屋顶的防水条件是看屋顶有没有非常好的防水层，光如果建筑物没有很好的防水系统，生命周期之内可能会满足不了屋顶的使用功能。4. 版型、防腐是对屋面的基本要求：对金属屋面的类型能不能安装要首行判断，防腐是要注意金属屋面的防腐漆防腐效果。5. 承重，光伏系统要建在屋顶上，如果屋顶的承载能力满足不了光伏建设的话，这个项目就是不成立。光伏系统自身的安全和建筑安全，里面包括了防火、防雷和检修通道，要做到所有的接触点要有效的防护。防需要和建筑防雷形成一体，检修通道是为了维修的

时候安全，必须要预留好。

一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

二：施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风汽车撞击等意外情况导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

四：建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

五：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。