# 大唐新干线B2_2_1502开工

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 大唐新干线B2_2_1502开工 |
| 公司名称 | 西安石林建筑装饰工程有限公司 |
| 价格 | 380.00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 西安市雁塔区电子正街164号怡兴大厦2408室 |
| 联系电话 | 029—89370283 15229233586 |

# 产品详情

装修报价流程

◆基础改造◆

旧家具等拆除

拆除墙体,挖半墙,

砌砖墙,粉刷抹灰

石膏板隔墙

铲墙

地面找平

包管道,开孔.

垃圾清运等

◆水电改造◆

水路部分,什么燃气预埋,排污管道改造,冷热水管改造及其配件详细项目

电路部分,电线管开槽.开关/插座/过线盒暗盒.4/6分电线管.照明/插座/空调/电话/电视/网络/音响线路铺设.集成信息箱.2p总开.漏电保护器.三相四线总开加漏电保护器.控开(断路器).视频分配器等等

◆厨房◆

吊顶(龙骨人工主材料)

防渗漏处理

墙地砖铺设,瓷砖专用填缝剂

门套,门.玻璃,门槛石.

厨房水槽及水龙头安装

厨房小五金挂件等安装

厨柜(现场制作,还有配件都要报价)---买的也可以,这里就不报价

◆卫生间◆

吊顶(龙骨人工主材料)

防渗漏处理

墙地砖铺设,瓷砖专用填缝剂

门套,门.玻璃,门槛石.

座便器坑距移位

淋浴房底座及花洒/龙头安装

浴缸安装、浴缸花洒/龙头安装

水池/台盆及水龙头安装

淋浴房挡水条

等等..

◆客厅餐厅过道◆

吊顶(平顶,一级,二级,曲线,饰面假梁都要分开)

窗帘箱

地板或地砖及踢脚线

电视背景,餐厅背景,沙发背景,玄关背景墙根据情况来定

玻璃

门

门套.

窗台大理石台板安装,大理石磨双边,大理石门槛及磨边

◆主次卧,书房,娱乐房◆

吊顶(平顶,一级,二级,曲线,饰面假梁都要分开)

窗帘箱

地板或地砖及踢脚线

背景墙,

有地台的也要报.

玻璃

门

门套.

窗台大理石台板安装,大理石磨双边,大理石门槛及磨边

◆阳台◆

吊顶,窗帘箱

墙地砖

防腐木地板

门槛

◆楼梯◆

木楼梯,或水泥楼梯基础.旋转楼梯基架

踏步板,立柱,栏杆.扶手.

自己在完善下

◆家具◆

鞋柜,酒柜.衣柜,储藏柜,书柜,阳台吊柜.电视柜等木做家具工程,

◆ 家具 ◆

不锈钢合页,家具铰链,抽屉轨道20寸,不锈钢挂衣杆,法兰.门吸,门锁,拉手.等

◆油漆◆

清水漆(门,门套,踢脚线,家具等木工油漆)

混水漆

顶面乳胶漆

墙面乳胶漆

彩色乳胶漆

◆安装工程◆

灯,开关面板,淋浴房,浴缸.等其他需要安装的..

下面就是直接费用,材料运输费用,环保检测费,管理费用,....总价

◆预算附件◆

主材表

扣板(卫生间和厨房)

墙地砖(卫生间和厨房及阳台等)

抛光砖(客厅)

配套踢脚线

加工费用

地板(卧室)

配套踢脚线

橱柜

墙纸

金属移门(衣柜或其他地方)

淋浴房

封阳台

楼梯

中央空调

(诸如淋浴房,封阳台,台盆柜等,视情况列如)

此项目不参与打折..

◆预算附件◆

客户材料选购表------此栏目根据客户需要是否制表(此为估价,给客户做参考,不计入合同)

灯具项目

客厅灯

卧室灯

餐厅...等一系列灯具产品.

龙头五金项目

.....

洁具项目

.....

开关面板项目

.....

家具项目

.....

电器项目

.....

绿化项目

.....

软饰项目

.....比如窗帘....

...

1,人工辅材部分

2.家具部分

3.主材部分

4.客户选购主材部分.

家具项目提出来,前面的人工辅材料部分的价格就显的低..家具嘛,客户可以选择哪些不做哪些做,这样操作也方便.主材全部提出来单独一表,不参与公司打折,如果全包倒除外...客户选购主材部分也单独列出来,一个是客户可以了解正个房装修下来多少钱,另外,项目清晰有助于客户准备钱买什么,一目了然..同时由于项目很多,客户可能甩给你全部包了,这也是个大项目..不过操作要谨慎,要质量保证和发票...对客户负责,这种我比较头疼...

其中很多项目可增可减..项目大项分开,比如家具提出来报价,另算油漆也可.

各项目装饰材料价格在各公司预算里都有,比如

| 项目 | 数量 | 单位 | 单价 | 主材 | 辅材 | 人工 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 顶面乳胶漆 | 10 | m2 | 20.5 | 6.9 | 3.6 | 10 | .... |

同样诸如大理石,地砖电线等等,都已经罗列好价格项目了,你就不需要在计算.

当然另外一种情况是需要你计算的:

比如电视背景墙..这个公司没办法定,两种报价方式,

1.按项目报价.数量为一,单位为项.填个单价.主材辅材人工就不填...

2.正常报价方式,需要你计算这个背景墙的成本,比如最简单的背景墙,2米*2.4米高的简单石膏板抽缝造型.出墙4公分

先算底,木工板需要2张打底,需要2张石膏板做面,

木工板2张*90=180
石膏板2*70=140

主材料总成本是320,
人工160 辅材20

总价是500在乘130%=650元
....总价出来了,按平方算单价在分项填入.

西安石林建筑装饰工程有限公司