

丰县工业水塔安全检测鉴定中心 提供技术

产品名称	丰县工业水塔安全检测鉴定中心 提供技术
公司名称	实况建筑科技（江苏）有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:加装电梯检测
公司地址	承接江浙沪所有地区房屋检测鉴定业务
联系电话	13771731008

产品详情

-1个小时前发布

,丰县工业水塔安全检测鉴定房屋加固后检测中心，钢结构质量检测报告，检测房屋厂房质量，

江苏房屋建筑检测鉴定机构专注房屋质量安全检测鉴定、结构图纸设计、加固施工于一体，专注承接丰县学校幼儿园鉴定、丰县钢结构检测、丰县厂房承重检测、丰县托儿所培训机构鉴定、丰县房屋安全检查、丰县房屋安全鉴定、丰县安全可靠性鉴定、丰县危房鉴定、丰县抗震鉴定、完损等级鉴定、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测等服务。

检测知识分享：

工业厂房承重的相关要求规定：1、一般的标准厂房的承重量为：500斤每平方米。(60厘米的梁架)，要达1吨的，梁架柱要达90至100厘米宽度。2、工业建筑楼面在生产、使用或者安装、维护时，应当根据实际情况考虑设备、管道、运输工具和可能的隔墙造成的局部荷载，并可以使用等效的均匀荷载代替。3、等效均匀分布的地面荷载，包括副梁、主梁和地基的荷载，可根据本规范附录b的规定确定。4、应根据实际情况采用工业建筑生活负荷的组合价值系数、频率遭遇值系数和准性价值系数，但无论如何，组合值和频率遭遇值系数不应小于0.7，准值系数不应小于0.6。

钢结构检测鉴定方法1、检查焊缝施工纪录、复式报告。检查焊接材料质量合格证明材料、检验报告。并随机抽取处焊缝，采用超声波或射线探伤检测钢框架焊缝焊接质量，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑、裂纹等缺陷。2、检查钢结构防火涂料产品质量报告、施工纪录、及复式报告。选取栁柱、梁用涂层厚度仪、测针、钢尺检测钢构件表面涂层厚度是否满足设计要求，并检查涂层厚度是否均匀，是否存在离析、坠流等现象。3、随机抽取个基础，采用回弹法检测基础抗压强度，并检查基础混凝土是否有开裂、酥松等缺陷。4、检查墙体、散水等围护结构是否完整，是否满足设计要求。5、检查钢材质量证明书、和材质复式报告、核对炉批号。随机抽取颗柱栁梁，采用游标卡尺检测钢板厚度。在结构受力较不重要部位提取式样、检验材质。6、采用随机抽样方法共抽检柱根，屋架栁，吊车梁根。

丰县钢结构第三方检测费用！丰县桩基础工程检测！丰县建筑工程检测收费标准。锡山区厂房鉴定检测中心！丰县房屋第三方检测，丰县鉴定房屋厂房安全。杨浦区房屋敲墙检测，丰县钢结构支柱检测记录。丰县厂房检测监测机构，丰县客户验厂检测，通州区厂房完损性检测，丰县桩基检测工程介绍点。丰县主体结构检测，丰县商品房质量质检，广陵区旧房屋检测，丰县广告牌检测鉴定及报告，丰县户外招牌安全检测，崇川区房屋可行性鉴定，丰县房屋安全鉴定座谈会，丰县房屋鉴定中心。丰县建设工程钢结构无损检测，如皋市房屋机构检测。

已建房屋工程质量检测与评估

某些建筑由于设计、施工等资料不全(其中有设计图纸，平面图纸等)，还有就是建成的房屋没有办理或者无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但还没有经过竣工验收手续就已经交付使用。这类房屋检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。在各项图纸不全的时候需要进行必要的建筑、结构测绘。

承接丰县本地区房屋检测鉴定、厂房安全鉴定、钢结构检测、危房鉴定、客户验厂检测、酒店旅馆房屋安全鉴定、学校幼儿园抗震鉴定等业务，同时还承接广东省各大地区检测鉴定业务，包括青浦区、崇川区、淮阴区、高港区、淮安区、虎丘、崇明区、洪泽区、广陵区、相城区、金坛区、昆山市、句容市、泰州、滨湖区、惠山区、广陵、灌南县、建邺区、普陀区、高淳区、扬中市、浦口区、沛县、鼓楼区、丰县、启东市等房屋质量安全检测鉴定、旧楼结构改造鉴定业务等。

房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

检测的目的、范围和内容

受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失，原设计单位与施工单位不详。

为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状，某发展公司特委托同优工程技术公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测，为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下：

(1)房屋建筑、结构概况调查;

(2)房屋建筑、结构布置测绘;

(3)房屋使用情况调查;

(4)房屋完损状况检测;

(5)房屋变形检测;

(6)结合现场检测结果,对房屋进行完损评级;

(7)提出结论与建议,出具检测报告书。

现场检测及结果

房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解,受检房屋分为厂房和办公用房,该厂房为单层排架结构房屋,办公用房为二层砖混结构房屋,始建于1994年。厂房平面形式呈矩形,东西方向长约89.88m,南北方向宽约36.20m,该房屋总建筑面积约3289.66m²。厂房东西向共15个开间,开间尺寸一般为5.5m、6.0m,东西向共2跨,跨度为18m,厂房屋于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m,檐口高度约为12.6m,屋脊高度约为15.8m,屋面形式为双坡屋面,屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑,墙厚约240mm,外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域,其中A区(15~17/A~H轴)为二层办公楼,东西方向长约11.74m,南北方向宽约6.50m,建筑面积约142.78m²,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约3.2m,二层层高约3.2m,建筑高度约6.55m,屋面形式为平屋面;B区(14~15/B~H轴)为单层仓库,东西方向长约9.24m,南北方向宽约4.46m,建筑面积约41.21m²,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约3.2m,建筑高度约3.35m,屋面形式为平屋面;C区(6~13/F~J轴)为二层办公楼,一层使用功能为机房,二层使用功能为办公,房屋东西方向宽约7.04m,南北方向长约20.44m,建筑面积约301.90m²,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约3.2m,二层层高约3.2m,建筑高度约6.55m,屋面形式为平屋面;D区(5~6/F~J轴)为单层机房,东西方向长约7.04m,南北方向宽约5.40m,建筑面积约38.02m²,房屋室内外高差约0.15m,一层层高约6.4m,建筑高度约6.55m,屋面形式为平屋面;E区(1~4/F~J轴)为单层卫生间,东西方向长约6.24m,南北方向宽约6.24m,建筑面积约38.94m²,房屋室内外高差约0.30m,一层层高约3.05m,建筑高度约3.35m,屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

受检房屋总平面示意图

经过现场调查,厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋,排架柱柱距为5.5m、6m,截面形式均为矩形,下柱截面尺寸为400mm×800mm,上柱尺寸为400mm×600mm,屋面采用三角形预制混凝土屋架,屋架上铺大型屋面板,大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房屋于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑,于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房屋于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱,截面尺寸均为400mm×800mm,柱距均为6.0m。厂房屋于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁,支承方式为简支。办公用房均为砖混结构,承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑,墙体厚度一般为240mm,横墙间距主要为3.0m。楼(屋)面板采用混凝土现浇板,楼板厚约为120mm。办公用房局部布有混凝土梁,梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。

房屋建筑、结构布置测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二:附图1~8。

房屋使用情况调查

经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

2024年3月29日新消息，据丰县房屋安全检测鉴定中心技术部透露