

# 2024上海桂林科技园写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024上海桂林科技园写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	大厦名称:上海桂林科技园（国企楼盘） 层数:8层 电梯:客梯2部
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

## 产品详情

2024上海桂林科技园写字楼位置如何，xingjiabigao不高？

项目介绍：

大厦名称：上海桂林科技园（国企楼盘）层数：8层 层高：标准3米，净高2.7米 物业：自持物业  
物业费：7.5元/平/月 电梯：客梯2部

项目优势：

上海桂林科技园位于上海市黄浦区，地理位置得天独厚，具有多重优势。

1. 地理位置优越：项目坐落于上海市中心黄浦区，交通便利，紧邻多条地铁线路，方便员工的通勤。
2. 项目规模庞大：上海桂林科技园拥有8层的写字楼，可满足企业各个层级的需求。
3. 先进的物业管理：桂林科技园以自持物业的方式进行管理，物业服务先进，维修及时，为企业提供良好的工作环境。
4. 良好的层高：标准3米的层高，净高2.7米，空间感良好，不会让员工产生压抑感。
5. 高性价比：物业费仅为7.5元/平/月，是市场上同类写字楼的较低水平，给企业节约成本。
6. 先进的电梯设施：写字楼配备两部客梯，确保员工的出行便利。

项目的交通配套：

桂林科技园交通便利，周边有多条地铁线路，方便员工的出行。

1. 地铁：5号线、13号线、10号线等多条地铁线路与桂林科技园相连，员工可以方便地乘坐地铁到达。
2. 公交：周边有多个公交站点，公交线路覆盖面广，员工可以选择公交出行。
3. 高速路：项目附近还有高速路出入口，方便自驾员工的通行。

## 招商政策：

为了吸引更多的国内外企业入驻，上海桂林科技园制定了一系列有利于招商的政策。

1. 租金优惠：对于新入驻的企业，可以享受一定的租金优惠政策，帮助企业降低成本。
2. 灵活租期：针对不同企业的需求，项目提供灵活的租期选择，方便企业根据实际需求进行租赁。
3. 个性化装修：项目提供个性化装修服务，根据企业需求进行装修设计，满足企业多样化的工作环境要求。
4. 优质物业服务：桂林科技园自持物业，提供优质的物业服务，及时解决企业的问题，确保企业的高效运营。
5. 丰富配套设施：项目周边配套设施完善，有餐厅、咖啡厅、会议室等服务，为企业提供便捷的工作及生活环境。

通过上述介绍，可以看出上海桂林科技园写字楼的位置优越，xingjiabigao。项目地理位置优越，交通便利，周边配套完善，同时还有优惠的招商政策，可满足不同企业的需求。无论是国内还是国际企业，选择上海桂林科技园作为办公场所都是明智之选。