

2024上海优大科技园写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024上海优大科技园写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业费:8元/平方/月 大厦名称:优大科技园 电梯:客梯3部、货梯一部
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

产品详情

2024上海优大科技园写字楼位置如何，xingjiabigao不高？

项目介绍

大厦名称：优大科技园 层高：3.8米 层数：7层 物业：上海优大文化创意有限公司 物业费：8元/平方/月
电梯：客梯3部、货梯一部

项目优势

1. 优越的地理位置：上海优大科技园位于上海市中心繁华地段，交通便利，周边商圈发达，环境优美，为企业提供舒适的办公空间。2. 高性价比：上海优大科技园拥有高标准的建筑设计和设施，同时租金合理，物业费较低，能够为企业提供更经济实惠的办公条件。3. 多功能空间：上海优大科技园拥有3.8米的层高和7层的楼层空间，满足了企业对于办公、研发、生产等多种需求，使得企业能够灵活运营。4. 优质物业服务：上海优大文化创意有限公司作为物业服务商，提供专业、细致的物业管理服务，保持写字楼的整洁、安全和舒适，为企业营造良好的办公环境。

项目的交通配套

近邻地铁站：上海优大科技园周边有多条地铁线路，交通方便快捷，为员工的出行提供了便利条件。
公共交通：优大科技园附近有多条公交线路，覆盖了广泛的区域，为企业员工提供了更多的通勤选择。
停车场：上海优大科技园拥有充足的停车位，能够满足企业的停车需求，方便员工和客户的车辆停放。

招商政策

1. 租金优惠：上海优大科技园为新入驻企业提供租金优惠政策，降低企业的成本压力，帮助企业快速发展。2. 灵活租期：上海优大科技园接受灵活的租期安排，满足企业对于短期租赁或长期租赁的需求，提

供更多的选择。3. 定制装修：上海优大科技园支持企业自主定制办公空间，根据企业的需求进行装修，打造独特、舒适的办公环境。

总结

2024上海优大科技园写字楼地理位置优越，交通便利，配备齐全的设施和优质的物业服务，同时具有较高的性价比，适合各类企业的办公需求。我们诚邀各位企业与我们合作，在这里开展业务，共创未来！