

## 2024深圳万庭大厦写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024深圳万庭大厦写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	层数:地上23层 电梯:客梯8部 层高:4.2米
公司地址	深圳市
联系电话	4001882905 4001882905

### 产品详情

深圳万庭大厦，一个让您无法错过的juejia商业机会！作为深圳市区内的一处zhiming写字楼项目，万庭大厦以其优越的地理位置、出色的物业管理和丰富的交通配套，成为众多企业和创业者的shouxuan之地。

大厦名称：万庭大厦

层高：4.2米

层数：地上23层

物业：第一太平戴维斯

物业费：13元/m<sup>2</sup>

电梯：客梯8部

#### 1. 项目介绍

万庭大厦位于深圳市福田区CBD核心地带，毗邻深南大道，周边商业氛围浓厚，是一个集商务办公、创意设计、高端展览等多种功能于一体的综合性商务写字楼项目。大厦总建筑面积达到10万平方米，拥有现代化的办公设施和优雅豪华的企业配套。

#### 2. 项目优势

(1) 地理位置优越：万庭大厦坐落于深圳CBD核心区域，交通便利，紧邻多条主要道路和地铁站，方便

员工和客户的出行。

(2) 高度灵活的办公空间：大厦层高达到4.2米，每层楼都可以按照客户的需求进行分割和装修，满足不同企业的办公需求。

(3) 专业物业管理：万庭大厦由zhiming物业管理公司第一太平戴维斯管理，保障了大厦的高品质服务和优质的环境。

(4) 国际化配套设施：大厦内配备了多层停车场、中央空调、24小时安保等现代化设施，打造出一个舒适、安全的办公环境。

### 3. 交通配套

(1) 地铁交通：万庭大厦附近有多条地铁线路，包括1号线、2号线和9号线，方便员工和客户的通勤。

(2) 公交交通：大厦周边有多个公交站点，多条公交线路覆盖，方便员工和客户的出行。

(3) 汽车交通：大厦附近有多个主要道路，便捷连接各个城区，而且大厦自带的停车场可以满足企业和客户的停车需求。

### 4. 招商政策

万庭大厦招商政策灵活多样，为企业提供全方位的合作方式和优惠政策，确保每个合作伙伴在这里都能获得可观的经济利益和发展机会。

(1) 租金优惠：根据租赁面积和租期的不同，我们将提供相应的租金优惠，以降低企业的运营成本。

(2) 装修津贴：根据企业的装修需求和合作情况，我们将提供一定的装修津贴，帮助企业快速落地。

(3) 灵活租期：我们将根据企业的需求提供灵活的租期选择，满足不同企业的需求。

(4) 优质服务：我们拥有一支专业的招商团队，将提供全程咨询和周到的服务，确保企业在入驻过程中享受到高品质的服务和支持。

写字楼出租 写字楼租赁 写字楼招商 创意园区出租

大厦名称：万庭大厦 层高：4.2米 层数：地上23层 物业：第一太平戴维斯 物业费：13元/m<sup>2</sup>  
电梯：客梯8部

在如此繁华的城市中，选择一个合适的写字楼位置是企业发展的关键。而深圳万庭大厦，凭借其出色的地理位置、高性价比的优势和便捷的交通配套，成为众多企业的明智选择。我们诚挚地邀请您进一步了解并与我们联系，共同开创商业辉煌！