

# 吉宝静安中心（PAC）欢迎您

产品名称	吉宝静安中心（PAC）欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

吉宝静安中心位于上海市静安区常德路 688号，距地铁7号线昌平路站步行2分钟，项目由一栋高约180米的国际甲级办公楼和开放式商业街区 and 购物中心构成，总建筑面积约18万平方米，集办公、商业、自然环境、文化艺术和社交体验于一体，以可持续体系融合未来理念的创新精神，塑造跃升区域价值的新一代城市

租金报价：7元/平/天

项目地址：上海市静安区常德路 688号

占地面积：27,958平方米

建筑面积：186,352平方米

商业面积：43,791平方米（-2层~4层）

办公面积：91,161平方米（5层~37层）

整层面积：约 2797平 ~ 3060平

分割面积：暂定

整层净高：3米

大堂层高：约11米挑高

电梯配置：高区6部；中区6部；低区7部；

货梯/消防梯：2部

空调系统：VAV空调系统

架空地板：150mm

物业费：暂定45元

物业管理：（Savills）

交付时间：预计2024年6月

周边大楼：静安800秀、静安MOHO、SOHO东海广场、静安嘉里中心、越洋广场等

生态综合体。项目落成后也将集WELL健康建筑铂金级、新加坡建设局绿色建筑标志铂金级、美国LEED绿色建筑金级、中国绿色建筑二星四项重磅行业认证于一身。