

江门市钢结构厂房夹层改造钢结构安全检测鉴定单位

产品名称	江门市钢结构厂房夹层改造钢结构安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	江门新闻:江门厂房鉴定单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

江门市钢结构厂房夹层改造钢结构安全检测鉴定单位

一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

二：施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风汽车撞击等意外情况导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

四：建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

五：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

江门市钢结构厂房夹层改造钢结构安全检测鉴定单位厂房安全检测鉴定

14 房屋综合检测鉴定一般包括哪些内容？

回答：房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关

资料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6) 对于youxiu历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；

7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体

结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

11) 房屋使用的荷载的调查分析；

12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；

13) 结构计算分析；

14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。