

# 平顶山建筑房屋安全性检测鉴定可靠性单位

产品名称	平顶山建筑房屋安全性检测鉴定可靠性单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

平顶山建筑房屋安全性检测鉴定可靠性单位

### 一、平顶山建筑房屋安全性检测报告办理中心

#### 一、试验准备

- 1 构件应在0 ° C以上的温度中进行试验。
- 2 蒸汽养护后的攀登应在冷却至常温后进行试验。
- 3 构件在试验前应量测其实际尺寸，并仔细检查构件的表面，所有的缺陷和裂缝应在构件上标出。
- 4 试验有和加荷设备及仪表应预行标定或校准。

#### 二、支承方式

- 1 板、梁、柱等一般简支构件，试验时一端采用铰支承，另一端采用滚动支承。铰支承可采用角钢四边简支或四角简支的双向板，其支承方式应保证支承处构件能自由转动，支承面可以相对水平移动。
- 3 当试验的构件承受较大集中力或支座反力时，应对支承部分进行局部受压验算。
- 4 构件与支承面应紧密接触；钢垫板与构件、钢垫板与支墩间，宜铺砂浆垫平。；
- 5 构件支承的中心线位置应符合设计图纸的规定。

#### 三、荷载布置

- 1 构件的试验荷载布置应符合标准图或设计规定。
- 2 试验荷载布置不能完全用标准图或设计的要求相同时，应按荷载效应等效的原则换算，改变后构件

#### 四、加载方法

加载方法应根据标准图或集中荷载要求荷载类型及荷载条件等选择荷载，应按下列形式荷载组合进行

##### 1 荷重块加载

荷重块加载适用于均布加载试验。荷重块应按区格成垛堆放，垛与垛之间间隙不宜小于50mm。

##### 2 千斤顶加载

千斤顶加载适用于集中荷载试验采用液压系统，可采用分配梁系统实现多点集中加载。千斤顶的加载

3. 对屋架可采取水平对顶加载方法，此时构件应垫平且不应妨碍构件在水平方向的位移。梁也可采用  
4 当屋架仅作挠度、抗裂或裂缝宽度检验时，可将两榀屋架并列，安放屋面板后进行加载试验。

二、平顶山建筑房屋安全性检测，一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及\*终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 出具鉴定报告。

三、平顶山建筑房屋安全性检测，在结构稳定性检测方面主要针对以下几项重点：

- (1)、厂房构件的高强螺栓连接质量，采用全站仪对构件连接部分的螺栓外漏丝扣进行符合。
- (2)、厂房构件的焊接连接质量，采用超声波探伤的方法确定焊缝质量等级能否满足标准要求。
- (3)、厂房构件的挠度变形，采用水准仪或拉线的方法确定变形量。

在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手：

- (1)、厂房混凝土强度检测
- (2)、厂房钢构件原材料检测（力学及工艺性能）
- (3)、厂房钢构件连接用高强螺栓检测（扭矩系数、抗滑移系数）
- (4)、厂房钢构件尺寸偏差检测
- (5)、厂房钢构件外观质量检测
- (6)、厂房钢构件材料厚度检测
- (7)、厂房钢构件材料涂层厚度检测