

# 北京地下空间备案办理流程条件站式指导

产品名称	北京地下空间备案办理流程条件站式指导
公司名称	金马企服(北京)企业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市延庆区中关村延庆园东环路2号楼1455室 (注册地址)
联系电话	13161716841

## 产品详情

那么，办理北京地下空间备案需要注意什么呢？首先，需要准备齐全的材料，包括企业营业执照、地下空间使用权证明、房屋所有权证明以及地下空间装饰装修设计图纸及其他有关材料。其次，需要注意备案流程，申请人需要向建筑(房屋)行政主管部门提交申请材料，由建筑(房屋)行政主管部门对提交的申请材料进行审查，符合相关规定的，颁发《普通地下室使用登记备案证》，不符合相关规定的，退回申请材料并告知理由。办理地下空间备案时，需要提交以下材料：1.

使用人对使用用途、范围和期限的说明。2.

产权登记证明或者所有权人共同决定使用普通地下室的证明。3. 人民共和国建设工程规划许可证。4. 房屋安全鉴定机构出具的房屋结构安全鉴定报告。北京地下空间备案需要满足哪些必要条件呢？首先，需要满足受理条件，即使用普通地下室从事商业、文化娱乐业以及其他生产经营活动或者作为居住场所的。其次，需要符合地下空间检测标准，即需要符合GBT 17216-2012人防工程检测项目的标准，包括温度、相对湿度、风速、新风量、二氧化碳、一氧化碳、菌总数、甲醛、照度、平衡当量氡浓度检测。备案流程是什么呢？申请人按照相应规定，向建筑(房屋)行政主管部门提交申请材料，由建筑(房屋)行政主管部门对提交的申请材料进行审查，符合相关规定的，颁发《普通地下室使用登记备案证》，不符合相关规定的，退回申请材料并告知理由