

深圳市金环宇产业大厦 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租

产品名称	深圳市金环宇产业大厦 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	40.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

金环宇产业大厦（燕罗项目）（工业上楼）

楼 栋:2栋（1栋产业研发办公1栋人才公寓）

户型面积：研发办公户型约800-30000m²（自由组合，标准层面积约1515.8m²）

使用率：按产权建筑面积，平均78.44%

项目层高：4.5-6米（2-6F）标准层高为4.5米（7-20F）大堂高度：6米

楼板承重：650-1200KG/m²

停 车 位：269个（含充电桩车位27个）

金环宇产业大厦租赁商务条款

租 金：42元/m²

年递增：5%

管理费：5元/m²/月

空调维护费：2元/m²/月

空调费：按电量计费

水电费：电费1.1元/度、公区公摊0.16元/度

水费：水务局标准计收

停车费：350元/月

交通 | TRAFFIC

五位一体交通

深圳西北门户 链接世界智造未来

项目周边汇集航空、海港、高铁、地铁、高速公路“五位一体”的立体交通网络。

通过大空港的连接，构建贯通国内外。

项目四至：四面环路

项目位于深圳 宝安 燕罗路与海伟路西南交汇处

北临燕罗路

东临海伟路

西临洋涌河支流&滨河路(罗田水库排洪渠)

南接规划路&洋涌河(连接茅洲河)

便利交通：2条地铁+3个公交站+2个高铁站

公交站: 3个(0.2-0.5KM范围)

惠明盈工业园(约200米)、罗田市场(约290米)、罗田社区(约500米)

开通地铁: 6号线, 薯田埔(约1.5公里, 松岗-科学馆)

规划地铁: 13号线, 下村站(约2.5公里)

高铁: 沙井西站(约10.4公里)、光明城站(约11.2公里)