哪些行为是会造成房屋安全问题需要进行房屋安全检测

产品名称	哪些行为是会造成房屋安全问题需要进行房屋安全检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

在生活中，房屋安全问题一直是我们很关注的话题，有时房屋出现安全问题很多是由于业主自身使用操作不当引起的，一些不可取的行为方式可能会对我们的房屋造成伤害，虽然往往大家都是无意之举，但是缺乏房屋安全意识，使得这种行为方式发生，房屋出现安全问题的时候我们应该及时解决，可以委托房屋鉴定公司进行房屋安全检测，分析了解房屋目前的安危情况，只有经过专业房屋鉴定公司进行的房屋安全检测，才能确保房屋的使用安全。那具体是哪些行为是会造成房屋安全问题呢

一、承重墙拆除、承重墙开洞

很多业主朋友在装修改造时，会通过拆除室内墙体或者在墙体开洞的方式来扩宽室内的空间，这种行为往往会带来非常严重的安全隐患，因为你分辨不出墙体的类型时，很可能打掉了承重墙。

承重墙是指支撑着房屋上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在建筑结构中更能起到抵抗水平荷载的作用，因此破坏承重墙的行为是十分危险的!不可随意对房屋进行拆除改动，若一定要对房屋进行开洞改动前或不确定房屋改动是否对房屋造成安全影响前，可委托房屋安全鉴定公司对房屋的安全性进行检测鉴定，并取得改造许可，再对房屋进行科学的改动。

二、承重超载

一般房屋在建造时都有固定的承载能力数值，当业主需要在自家房屋放置大型仪器设备时，需要考虑自家房屋楼板的承重能力是否满足设备放置需求，当房屋的承重能力不满足需求时，房屋的基土层在附加应力作用下压密而引起的房屋地基表面下沉。过大的沉降，特别是不均匀沉降，甚至使房屋发生倾斜、开裂以致不能正常使用。

三、房屋违规加层加建

房屋违规加层加建多出现于自建房，很多业主为满足自身的利益和使用需求，在自家的房屋上随意加建，原本一栋3层的房屋在没有确定是否满足加建的情况下加建至7层甚至更多层，这已经严重危害到了房

屋自身的安全，同时国家也不允许业主私自加建，这已经是属于违法违章建筑，确实需要加建的业主可以想相关部门申请加建，在委托房屋安全鉴定机构对加建房屋安全检测确定是否满足加建需求。

四、房屋周边施工影响

随着城市建设的发展，城市旧城改造、翻建、市政工程建设等越来越多，房屋周边有基坑施工时，往往会对周边的房屋产生影响。如果你家房子突然倾斜、裂缝 或许旁边的工地正是罪魁祸首，不可不信，有很多的这样的实例，近年来，基坑、基础工程施工、爆破施工、地下工程施工等越来越多，而这些工程常伴有爆破、深挖、打桩、抽水等影响附近地质构造稳定性的操作，这些都会对周边房屋的安全性造成影响，甚至造成附近房屋严重倾斜、倒塌等。在他们施工前要求进行房屋安全鉴定

五、不可抗力因素

不可抗力的危害，这是指除了房屋自然损耗之外，惨遭自然灾害的影响，如：地震、洪水、火灾等。正所谓天有不测风云，人有旦夕祸福，碰到这些情况导致的房屋损坏，也只能尽力去修复。

所以在平时的生活中我们应避免以上的行为，对房屋进行科学的监控，多加留意房屋安全，为了自身安全着想一定要进行房屋安全检测。