

# 学校改造加固后需要做房屋安全鉴定吗

产品名称	学校改造加固后需要做房屋安全鉴定吗
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

孩子是祖国的未来，更是每个家庭的希望，孩子的安全更是越来越重视。

假期期间，无论大、中、小学学校改造加固工程也在火热进行，那么学校改造加固完成后，要不要做房屋安全鉴定呢？

房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

其次，还要进行房屋安全鉴定中房屋抗震等级鉴定。因为房屋的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势所趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用，那么，学校改造后要进行哪些房屋安全鉴定呢？

房屋建造过程中停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建、较大范围的结构体系改变或使用功能改变时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性。必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。