

# 房屋楼板和墙体开裂的三种情况分析

产品名称	房屋楼板和墙体开裂的三种情况分析
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

### 一、楼板开裂大致有三种情况：

- 1、由混凝土收缩所致，表现为对穿性裂缝，裂缝可导致房屋渗水，这类裂缝较为常见，特别是大开间墙角形成45度角斜缝，这类裂缝对房屋安全性的影响不大，但会影响房屋的使用和耐久性，例如在楼板的关键部位增加一些钢筋，减少混凝土中外加剂的掺量，强化保护，就可以避免这些裂缝的产生。
- 2、在施工初期由于温度不适当而造成裂缝呈蛛网状。此类裂缝过密过多，则是对混凝土质量不佳的反映，影响楼面承载力，如在施工中加强养护，可避免此类裂缝的产生。
- 3、受力裂缝，通常出现在支承部位的板面，或板中间的板底，此类裂缝一般不对称穿孔，外宽内窄，若这类裂缝过大，那么，楼面太薄，混凝土强度太低，钢筋太少，应引起足够的注意，此类裂缝较危险，有可能在危房内安然无恙，需要委托房屋安全鉴定机构进行房屋鉴定。

### 二、墙体开裂主要也有三种情形：

- 1、由于房屋不均匀沉降，这类墙体裂缝非常危险，表现为倾斜.有方向方向.有规则的裂缝，在建造房屋时，其主要原因是地基和基础没有打好，对于住宅的安全与使用有较大影响，建议及时委托房屋安全鉴定机构对房屋进行安全鉴定。
- 2、由温度引起的，可分为两种情况，一种纯粹是粉刷裂缝，不涉及墙壁，这类裂缝对房屋的安全和使用影响不大。
- 3、梁下面的墙受力过大，对房屋的安全和使用有影响，造成裂缝的原因主要有两个，一是在房屋设计中，墙体承受的压力过大;一是墙体质量不佳，承压能力太差，这类房屋也是主要关注对象。