

老旧房屋抗震加固的必然趋势和重要性

产品名称	老旧房屋抗震加固的必然趋势和重要性
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

我国建筑物抗震规范于1978年正式出台，这就意味着1980年以前建成的建筑物并没有良好的抗震技术标准。规划中在今年年底前，全市有近千栋老旧楼房需要完成综合整治。

所谓的房屋抗震加固工业化成套技术，简单来说就是在既有建筑物外围加装了一套预制的钢筋混凝土墙体，新增墙体与既有墙体连接后，有效的提高建筑整体抗震等级。这套技术最大的特点是安全性能较高、施工改造周期较短。

目前市面上其他地区并没有同类型专利技术的应用案例，因此这套技术是具有完整的自主知识产权的。

既有房屋抗震构造柱上对房屋造成安全隐患的常见问题有：

- 1.砖混结构房屋未设构造柱或构造柱设置的位置不当，该设的地方未设。
- 2.房屋转角处构造柱的纵筋未加大。
- 3.构造柱纵筋与圈梁，特别是在屋面圈梁内的锚固长度不够。
- 4.构造柱在楼、屋面上下端处箍筋未加密。
- 5.构造柱与砖墙间未设马牙槎，直上直下。
- 6.构造柱与砖墙间拉接筋的相互锚固长度不足或间距不当。

为保证整套抗震系统的安全有效，施工前首先在国家地震局工程力学研究所制作了一栋五层楼的足尺建模，实施房屋加固改造后进行模拟地震试验，最终的实验数据表示，所以该套系统能够将老旧建筑的抗震等级提升至本市的抗震设防标准之上。