

# 房屋灾后鉴定方案和鉴定流程

产品名称	房屋灾后鉴定方案和鉴定流程
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

建筑物受灾后，由于材料的性能变化和结构构件本身的损伤，导致结构承载力降低，为避免二次伤害，需要对建筑物的损伤情况、抗震能力等进行鉴定

### “因材施教”制定检测方案

根据房屋灾后鉴定的行情，知道房屋灾后鉴定有其标准化的流程，对灾后的房屋进行鉴定一定要“因材施教”，根据实际情况去制定检测方案，这对于科学客观的进行房屋的抗震能力检测、房屋损伤等具有根本性的意义。

### 严谨调查，书面论证复核

对于灾后的周边状况、房屋外部损伤状况、内部损伤状况、其他状况应严谨调查，切勿忽略任何一个调查环节，灾后现场状况调查是房屋灾后鉴定的根本性原则，房屋灾后鉴定图纸复核也是该鉴定的必须项目之一。

### 材料性能检测

这是房屋灾后鉴定的核心环节，顾名思义，就是根据灾后房屋的损伤情况对相应位置的材料的性能，使用科学的仪器、肉眼观测等方法进行全方位的检测和鉴定。

### 客观评定

由于许多灾后的房屋面临着多种功能性的损伤，因此在鉴定评定时一定要客观和严谨，在得出结论与建议前，需综合房屋灾后鉴定的全面证据和检测结果进行论证，不可带有偏向性。

在调查分析时必须要根据灾情的实际情况，宏观的判断灾情的持续时间，如该段时间内对房屋的作用力、作用部位，一定要以灾情的特征为基准，全面的剖析受灾范围，在房屋灾后鉴定复核时也要以实际情况为出发点，这样才可以得出科学结论。

## 灾后检测鉴定流程

制定现场检测方案;

灾后现场状况初步调查;

火灾调查及图纸复核;

损伤情况及材料性能检测;

鉴定评定结论与建议。

## 灾后现场检测内容

主要针对火灾的温度、作用时间以及作用范围等情况进行调查分析。根据火灾现场可燃物燃点、熔点、变形、烧伤情况等，判断火灾的温度;通过火灾调查报告，现场建筑物损伤情况及特征，判断火灾的作用时间及作用范围。

损伤情况与材料性能检测1 观察法检测建筑损伤情况，通过直接观察结构表面形状和几何尺寸的变化，初步评定建筑的损伤情况，例如墙体的裂缝宽度、长度、深度，梁的变化等;也可以借助裂缝测量仪和卷尺等测量工具。

以上就是房屋检测quanwei机构为大家整理的关于房屋灾后鉴定方案和鉴定流程的相关内容，希望能有所帮助。