

# 什么条件下可申请房屋安全鉴定

产品名称	什么条件下可申请房屋安全鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

现在有很多朋友在买房的时候，都会精挑细选、慎重考虑，通常来说，如果大家是购买的新房的话，房屋的质量还是有保障的，因为开发商在办理房屋的初次登记之前必须先通过国土和住建部门的验收，但是在现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况也有很多，那么在使用过一段时间后，房屋的质量还可靠吗?在什么条件下可以申请房屋安全鉴定呢?

### 房屋安全鉴定的主要工作

负责组织房屋安全普查和房屋安全状况鉴定管理、房屋安全鉴定单位备案和日常管理、危险房屋备案与认定的事务性工作;具体指导房屋安全鉴定协会工作;负责历史建筑的安全状况鉴定、检查工作;承担房屋损害纠纷的司法鉴定工作。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽进行房屋安全鉴定。