

# 黄山做工程预算收费/代做造价书

产品名称	黄山做工程预算收费/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

黄山工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。黄山工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。做工程预算两种含义：1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。

工程预算管理的含义：1、工程投资费（投资管理）；2、工程价格（价格管理）。

工程预算投资估算各阶段：项目规划阶段（误差大于±30%）；

项目建议书阶段（误差±30%以内）；初步可行性研究阶段（误差±20%以内）；

可行性研究阶段（误差±10%以内）。黄山做工程预算收费/代做造价书黄山工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(黄山工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。在工程预结算审核工作中应注意如下几点问题：、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。

第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。

第三、所取的各计费费率是否正确。

第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。黄山建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。提高建筑企业的施工效率。在当前的工程预算过程中，还存在一些问题，本文对当前工程预算过程中存在的问题进行分析，并且提出相应的解决策略，实现各种建筑效益的化。工程预算对于工程质量的维护具有十分重要的意义，在当前的工程预算管理过程中，各种管理体系的不完善、管理方法不当等，导致预算管理的质量和效率得不到相应的提升。控制黄山工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

黄山工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程造价编制依据：

1) 装配式建筑工程预决算编制的项目特点和；

2) 装配式建筑评价与建筑专业相关的装配式建筑技术选项；

3) 简述相关装配式建筑工程预决算编制相关的技术措施。建立计量标准:计量标准的主要指标是其溯源性，即可以通过连续的比较链把它与标准器或国家标准器联系起来的性能。当然，准确度、稳定度、灵敏度、可靠性、超然性和响应特性等，也都是它的重要指标。计量标准的保持十分重要，它保证计量标准的计量学特性维持在合适的限度内。对计量标准要定期校准、妥善储藏和细心使用。