

火灾后房屋应该怎样进行房屋检测鉴定

产品名称	火灾后房屋应该怎样进行房屋检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

火灾后检测初步鉴定主要工作内容:

结构现状初步调查。通过肉眼观察或使用简单的工具确定火灾后结构损伤状况，检查损伤破坏特征，确定火灾影响范围，评定烧灼损伤等级。

查阅文件和证据资料。包括查阅火灾报告、原设计图纸、施工验收资料、使用资料及其他相关文件，并与实际结构状况核对，确认文件和证据资料的准确性。

进行初步检测与校对。包括：了解火灾起因和部位，燃烧(特别是轰、燃)的过程和时间，灭火的方法和手段，查找温度判定证据，初步推断温度分析，判断构件损伤及危险程度。

提出初步鉴定结论与建议。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。

对需要进行详细鉴定的结构构建提出详细鉴定建议和方案。

火灾后详细检测鉴定主要工作内容：

制定详细鉴定方案。

对火灾温度、作用时间和范围进行调查分析。

对结构构件现状进行详细检测。包括：检测烧灼损伤程度、材料性能劣化程度、结构及构件变形、开裂等。

结构分析。

提出鉴定结论与建议。

建筑结构火灾主要检测的内容和方案

火灾作用及构件的影响调查。

常规测量、建筑物不均匀沉降、倾斜测试。

为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱等。

钢材硬度(强度)测试。随着城市的发展，各种建筑层出不穷，但是不管什么样的建筑，都会遇到火灾的危险，根据国家相关规定，遭受火灾的房屋，都要经过房屋检测，进行结构安全检测，确保安全的情况才可以继续使用，或者通过检测，对房屋加固提供专业的建议和方案，房屋进行加固后，也能够达到房屋使用的要求。

火灾会导致不同程度的房屋结构性损伤。

房屋火灾后受损应急鉴定内容及方式如下：

结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。

混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、回声等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。

裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。

结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。

混凝土强度检测：现场采用“钻芯法”对该房屋部分混凝土柱、梁及板构件进行混凝土强度检测。钻芯法检测火灾后混凝土强度

配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。

截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。**围护系统检查：**检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰、屋顶铁皮、门、窗等围护构件的受损情况。

处理建议：依照《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252:2009)对房屋结构安全性检测做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。