

灾后如何做好农村房屋安全鉴定

产品名称	灾后如何做好农村房屋安全鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

近期，我国南方多省持续强降雨，守好汛期贫困户住房“安全线”是重中之重，受连续雨水天气影响，好多受灾的房屋地基出现轻微的下沉，同时存在屋顶漏水现象。对发现的安全隐患和危险房屋，相关部门应该现场提出整治意见，并商讨制定相关应急预案，转移安置危房内居民，避免次生危害，下一步将组织专业第三方检测鉴定机构监测鉴定，积极做好汛期农村危房排查工作部署，加强动态巡查，扎实守好汛期贫困户住房‘安全线’。

当墙面、地面出现裂缝等危险现象时，为橙色警报，应当密切关注各种裂缝的变化情况;当墙体裂缝宽度大于5毫米;砖柱断裂错位或倾斜大于40毫米;屋架屋梁移位伸出支点;肉眼可见房屋倾斜;坡地建筑地面裂缝、树木倾斜;水土流失、基础裸露时，为红色警报，应当迅速撤离。

灾后应该怎样做好房屋安全鉴定?

第一 “因材施教” 制定检测方案

因材施教鉴定的行情，知道房屋灾后鉴定有其标准化的流程，对灾后的房屋进行鉴定一定要“因材施教”，根据实际情况去制定检测方案，这对于科学客观的进行房屋的抗震能力检测、房屋损伤等具有根本性的意义。

第二 严谨调查，书面论证复核

对于灾后的周边状况、房屋外部损伤状况、内部损伤状况、其他状况应严谨调查，切勿忽略任何一个调查环节，灾后现场状况调查是房屋灾后鉴定的根本性原则，房屋灾后鉴定图纸复核也是该鉴定的必须项目之一。

第三材料性能检测

这是房屋灾后鉴定的核心环节，顾名思义，就是根据灾后房屋的损伤情况对相应位置的材料的性能，使用科学的仪器、肉眼观测等方法进行全方位的检测和鉴定。

第四客观评定

由于许多灾后的房屋面临着多种功能性的损伤，因此在鉴定评定时一定要客观和严谨，在得出结论与建议前，需综合房屋灾后鉴定的全面证据和检测结果进行论证，不可带有偏向性。

在调查分析时必须要根据灾情的实际情况，宏观的判断灾情的持续时间，如该段时间内对房屋的作用力、作用部位，一定要以灾情的特征为基准，全面的剖析受灾范围，在房屋灾后鉴定复核时也要以实际情况为出发点，这样才可以得出科学结论。