

商洛做工程预算一对一/代做造价表

产品名称	商洛做工程预算一对一/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

商洛工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。商洛工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。两种编制工程预算的基本方法：（1）定期工程预算；

一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化；（2）连续(竣工)预算；

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。

商洛做工程预算一对一/代做造价表 商洛工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(商洛工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。编制施工图预算的依据：1、施工图纸，2、预算定额或计价表，3、工程量计算规则，

4、安装定额解释及汇编，5、安装工程间接费定额，6、施工组织设计或施工方案，

7、材料预算价格，或材料市场价格汇总资料，8、国家和地区有关工程造价的文件，

9、安装工程概、预算手册，或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。商洛建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。提高预算人员水平。预算编制技术人员的素质，与预算编制的准确性有着密切的关系，可以说预算编制技术人员的素质在一定程度上决定着工程造价预算的准确性与预算质量。要保证工程造价预算质量，就必须提高预算编制技术人员的业务能力与专业素质，要加强预算编制人员的责任心、事业心，预防与避免在预算编制工作中发生错误，从而确保预算编制工作质量；加强对预算编制技术人员的专业知识与业务能力培训，让预算编制技术人员对于工程项目有深入的了解，并准确把握设计图纸的意图，使得编制人员具备有较强的专业水平。控制商洛工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。商洛工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。 施工工程预算编制应与相关专业密切配合，认真执行绘图规定，表示方法应符合《GBJ106-2023》，主要包括：
 - 1)主要设备材料表、图例及图纸目录；
 - 2)主要设备及材料表：主要设备仪表的规格型号及数量，列出各种管材的型号；
 - 3)图例：图中出现的符号在图例中都应表示清楚； 4)图纸目录应仅列明图号、图纸名称和图幅；
 - 5)列明所采用的国家标准图集的编号、名称和页次； 6)工程预算编制说明：应详细说明以下内容：
信源设备(包括楼顶站设备)安装 各分项限价均为50%，施工费报价折扣以工业和信息化部通信[2016]451号《关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》