

# 宿州建筑房屋结构抗震鉴定检测单位

产品名称	宿州建筑房屋结构抗震鉴定检测单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

宿州建筑房屋结构抗震鉴定检测单位-宿州第三方房屋检测机构-宿州房屋安全鉴定中心

安徽京翼建筑工程检测有限公司专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

我国属地震多发国家，特别是近年来地震活动频繁，一些特大地震已经给人类社会带来了不可估量的损失。对现有建筑进行抗震鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑采取适当的抗震加固、拆除重建和易地搬迁等措施，是减轻地震灾害的重要途径。砌体房屋的抗震鉴定：应按房屋高度和层数、结构体系的合理性、墙体材料的实际强度、房屋整体性连接构造的可靠性、局部易损易倒部位构件自身及其与主体结构连接构造的可靠性以及墙体抗震承载力的综合分析，对整幢房屋的抗震能力进行鉴定。

宿州建筑房屋结构抗震鉴定检测过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

房屋安全性鉴定：主要包含地基基础安全鉴定、上部承重结构和围护结构承重部分安全鉴定、鉴定单元安全综合评级。

房屋抗震鉴定：主要包含场地、地基和基础抗震鉴定、上部结构抗震鉴定、建筑综合抗震能力评定。

B类生土房屋的抗震鉴定，还应满足下列要求：

(1) 生土房屋宜建单层，6度和7度的灰土墙房屋可建二层，但总高度不应超过6m；单层生土房屋的檐口高度不宜大于2.5m，开间不宜大于3.2m；窑洞净跨不宜大于2.5m。

(2) 房屋每开间均应有横墙，不应采用土搁梁结构。

(3) 土拱房应多跨连续布置，各拱脚均应支承在稳固的崖体上或支承在人工土墙上；拱圈厚度宜为300~400mm，应支模砌筑，不应无模后倾贴砌；外侧支承墙和拱圈上不应布置门窗。

(4) 土窑洞应避免易产生滑坡、山崩的地段；开挖窑洞的崖体应土质密实、土体稳定、坡度较平缓、无明显的竖向节理；崖窑前不直接砌土坯或其他材料的前脸；不宜开挖层窑，否则应保持足够的间距，且上、下不宜对齐。

安徽京翼建筑工程检测有限公司主营业务有：主体结构检测/钢结构检测/结构现状检测/既有建筑可靠性、安全性和使用性的鉴定/危险房屋鉴定及安全排查/建（构）筑物抗震鉴定/新建工程施工质量验收检测鉴定/加固改造设计/房屋安全评估/房屋修缮检测鉴定等

建筑地基和基础抗震性能鉴定包括：地基基础现状的鉴定，应着重调查上部结构的不均匀沉降裂缝和倾斜，基础有无腐蚀、酥碱、松散和剥落，上部结构的裂缝、倾斜以及有无发展趋势。对地基基础现状进行鉴定时，当基础无腐蚀、酥碱、松散和剥落，上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜，或虽有裂缝、倾斜但不严重且无发展趋势，该地基基础可评为无严重静载缺陷。

采用钢筋磁感应探测仪对主体结构梁、板构件钢筋保护层厚度进行抽样检测。检测方法依据《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152-2008的规定执行。检测前，应了解主要受力钢筋可能布置状况，应避免预埋件、钢筋接头、绑丝等，远离金属物体和强电磁场。探头在检测面移动，直到钢筋探测仪保护层厚度示值最小，此时探头中心线与钢筋轴线重合，在相应位置做好标记。钢筋保护层厚度应在同一位置测量两次。如两次测量相差不大于1mm，取平均值作为该处钢筋保护层厚度；如两次测量相差不大于1mm，该组数据无效，并应查明原因重新检测，或采用剔凿的方法验证。