

宿州房屋抗震鉴定有限公司-现场检测

产品名称	宿州房屋抗震鉴定有限公司-现场检测
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿州房屋抗震鉴定有限公司-现场检测-安徽京翼快速出报告-宿州正规第三方房屋检测机构-宿州厂房检测中心

所谓综合抗震能力是指整个建筑结构考虑其构造和承载力等因素所具有的抵抗地震作用的能力。若结构现有承载力较高，则除了保证整体性所需的构造外，延性方面的构造鉴定要求可适当降低；反之，现有承载力较低时，则可用较高的延性构造予以弥补。

安徽京翼建筑工程检测有限公司，成立于2005年，是迄今为止首批由住房保障和房屋管理局批准成立，具有甲级检测证书、quanwei建筑工程司法鉴定等资质的房屋检测公司。公司拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括基坑工地周边房屋安全性鉴定、房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。

既有农房建筑抗震鉴定应按下列步骤进行：

1、应对房屋现状进行详细调查，包括调查房屋的建造年代、使用环境、建筑材料、结构类型、主要构件截面尺寸，建筑功能分布，施工质量、变形与损失和使用维护状况等。2、应从结构特点、结构体系、结构布置、结构材料和施工做法、整体性连接及抗震构造措施、局部易损构件及与主体结构连接等方面进行检查评定，采取相应的抗震鉴定方法，并结合抗震承载力验算，对既有农房建筑的综合抗震能力进行分析和判定。

木结构房屋以抗震构造鉴定为主，可不作抗震承载力验算。8、9度时 类场地的房屋应适当提高抗震构造要求。抗震鉴定时，承重木构架、楼盖和屋盖的质量(品质)和连接、墙体与木构架的连接、房屋所处

场地条件的不利影响，应重点检查。木结构房屋抗震鉴定时，尚应按有关规定检查其地震时的防火问题。

A类砌体房屋的楼层平均抗震能力指数、楼层综合抗震能力指数和墙段综合抗震能力指数应按房屋的纵横两个方向分别计算。当最弱楼层平均抗震能力指数、最弱楼层综合抗震能力指数或最弱墙段综合抗震能力指数大于等于1.0时，应评定为满足抗震鉴定要求；当小于1.0时，应要求对房屋采取加固或其他相应措施。

普通建筑的抗震鉴定：

- 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。
- 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。
- 3、根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 4、对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

检测墙、板类构件主筋数量和间距时，在构件上随即选择测试部位，测试部位应避开其他金属材料 and 较强的铁磁性材料，表面应清洁、平整；在每个测试部位连续检出7根钢筋，少于7根钢筋时应全部检出，并宜在构件表面标注出每个钢筋的相对位置；测量和记录每个检出钢筋的相对位置；根据第一根钢筋和最后一根钢筋的位置，确定两个钢筋的距离，计算出钢筋的平均间距。

《构筑物抗震鉴定标准》GB 50117-2014（2015年2月1日实施）

3.0.5 属于下列情况之一的现有构筑物，应进行抗震鉴定：

- 1 达到和超过设计使用年限并需继续使用的构筑物。
- 2 未按抗震设防标准设计或建成后所在地区抗震设防要求提高的构筑物。
- 3 改建、扩建或改变原设计条件的构筑物。

本条为强制性条文。

在建筑施工过程中，砂浆也是一个不可忽视的因素，其抗压强度的高低将直接对整体建筑的高低产生重要的影响。所以在建筑主体质量检测工作中，对建筑所使用砂浆的强度的检查是非常必要的一项工作。通常来说，当我们对砂浆检测时，应用的方式主要有回弹法以及灌入法，能够通过此种方式得出较为准确的强度曲线，并以此对建筑主体结构的情况进行更为精确的评估。