

广州厂房建筑工程质量检测单位 资质齐全 收费合理

产品名称	广州厂房建筑工程质量检测单位 资质齐全 收费合理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

广州厂房建筑工程质量检测单位 资质齐全 收费合理

一、广州厂房建筑工程质量检测鉴定的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

1)建筑的使用情况调查

房屋鉴定主要通过对现场实地考察情况向业主房屋修缮所建筑的房屋建筑使用使用情况，了解是否有

2)建筑图及结构图的复核

房屋鉴定通过对房屋使用情况进行复核，对房屋的结构形式以及房屋的结构尺寸、板厚、梁高、钢筋配置、混凝土强度、钢筋保护层厚度等进行复核。

3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

使用水准仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在

4)房屋结构损伤状况的检测

房屋鉴定通过对房屋结构进行详细检查，对房屋的结构形式、构件尺寸、钢筋配置、混凝土强度、钢筋保护层厚度等进行检测，并对房屋的结构损伤情况进行记录。对该房屋

5)房屋结构材料强度检测

房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行检测

二、广州厂房建筑工程质量检测鉴定结构计算及评定

根据检测所得的实际情况，结合构件的实际有效截面以及变形状况，建立结构有限元模型，对需要评定验算时采用软件进行结构的安全性评估时，验算各荷载组合下房屋是否满足安全性评价标准，具体

(2) 计算内容

验算各荷载组合下，主体结构的承载力；

验算各荷载组合下，主体结构的变形。

(3) 荷载标准值

恒荷载(d) 结构自重：按构件实际尺寸确定。

其它荷载参照委托房屋检测的荷载资料及有关规定进行。

根据计算结果并参照现行国家检测鉴定标准及设计规范，综合评定房屋结构的安全性。

检测报告包含的主要内容为：

- 1) 检测概况：简要介绍检测过程；
- 2) 执行标准；检测过程中所参照的相关规范及标准；
- 3) 各项检测内容具体情况：对各项检测内容的检测结果进行阐述；
- 4) 计算评估：根据检测结果建立有限元模型，计算分析该厂房的安全性；
- 5) 结论及建议：依据检测数据及计算分析结果对厂房结构的现状进行阐述，根据所存在的问题提出经济

检测费用按检测评估报告的方式提供，送房屋检测中心由*进行论证，并根据论证意见进行修改。检测报告

(1)概况。介绍工程地址、建设单位等基本情况，检测目的，检测基本过程等。

(2)检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。

(3)建筑概况与特色。根据图纸、测绘资料及现场调查结果，介绍各建筑平面、立面布置情况，总结建筑式样等特征。根据图纸和现场调查结果，介绍基础、结构承重体系、结构平面布置、主要结构的节点形

(5)建筑房屋的使用状况。建及使用状况。根据文献资料及调查结果，介绍房屋建造、改扩建、大修等历史

(6)房屋的维修方案(建议)。

(7)结构体系核算检测。根据现场检测情况，全面介绍实际结构平面、构件截面、节点构造等情况，部分

(8)结构材性检测。列出并分析混凝土强度、砖墙与砌筑砂浆强度等承重构件材性检测结果。

(9)房屋损伤与老化状况检测。根据现场检测情况，全面介绍各房屋梁的承重构件裂缝、剥落、剥蚀情况

(10)房屋沉降变形测量。介绍各房屋倾斜与相对沉降测量结果。

(11)结构验算。介绍验算依据(荷载、材料强度取值等)、验算模式、验算结果(混凝土构件、墙体、基础

(12)安全性与抗震性能评估

根据结构验算结果及房屋裂缝、倾斜、在商薄弱破坏情况评估房屋的安全性。根据抗震验算结果和抗震措

(13)结构加固与维修建议。根据结构安全性和抗震性能评估结果，提出结构加固维修的范围与措施建议

及测量等现场检测情况进行总结，指出结构安全性和抗震性能的评估结果、对房屋保护措施的建议

(15)附件。检测图集、照片集。