

# 北京富尔大厦 - 欢迎您！

产品名称	北京富尔大厦 - 欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

## 产品详情

- 1.项目名称：富尔大厦
- 2.项目位置：朝阳区东三环中路9号
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至1500m<sup>2</sup>
- 4.项目类型：平层/整栋
- 5.出租价格：5.5至7元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

富尔大厦（租赁中心：010-53354000）位于朝阳区东三环中路9号，项目开发商为北京美迪亚房地产有限公司，依据办公空间的基本构成数字单元，采用“1350”统一模数设计，实现在有限的使用面积内组合出高效的办公空间。中央核心筒的平面布局，有效优化的空间利用，分区清晰、进深适度；核筒向西北微偏，以减小西、北进深，增大东南向优势，在大厦充分提高节能型的同时增大了朝向的办公采光空间。位于北京CBD核心区域东三环中路，东侧与库哈斯的“央视大厦”呼应，南侧与嘉里中心相比肩，北侧与财富中心紧邻。以富尔为中心，众多的交际活动场所都分布在这一区域及周边地带。富尔大厦写字采用世界先进的空调系统，灵活调控温度与通风，保证办公空间24小时拥有舒适宜人的温度与清风。

电梯品牌：奥的斯空调类型：集中式中央空调电梯有无分区设置：是空调开放时间：星期一至星期五08:00到19:00、星期六至星期日08:30到17:30楼内配套：银行、ATM、餐饮、商务中心、会议室、会展中心安防系统：IC一卡通控制系统、闭路电视监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源,照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

距离北京千禧大酒店251米、北京嘉里大酒店235米、北京国贸大酒店336米、全季酒店(北京国贸店)640米、北京5L饭店425米、朝阳宾馆(金台西里店)869米、北京小筑主题酒店(朝阳路店)601米、呼家楼宾馆780米、北京瑰丽酒店558米、北京京伦饭店843米、柏悦酒店(建国门外大街店)871米、圣天使酒店1.0公里、汉庭酒店(华贸店)1.3公里、速8酒店(北京国贸富邦大厦店)1.7公里。

距离渝乡人家川菜馆18米、喜家德(嘉里商场店)142米、新元素餐厅(嘉里商场店)176米、海天阁(光华路店)165米、新国贸饭店三五堂(国贸商城3期B座店)228米、林记顺合潮汕牛肉火锅(旺座店)233米、赛百味(嘉里商场店)122米、和合谷(财富中心店)139米、伊豆野菜村(嘉里中心店)154米、同昌益小馆(财富购物中心店)133米、太兴餐厅(财富购物中心店)297米、桃园眷村(国贸商城3期B座店)296米。