

宿州施工周边房屋检测鉴定有限公司

产品名称	宿州施工周边房屋检测鉴定有限公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿州施工周边房屋检测鉴定有限公司-宿州价格实惠的房屋鉴定机构-宿州能快速出具房屋鉴定报告的单位

安徽京翼是依法设立的第三方检测/检查机构，2005年通过工商注册，并取得合肥市质量技术监督局颁发的检验检测机构，能够独立承担相应的法律责任，保证客观、公正和独立地从事检测/检查活动。我公司接受政府部门、社团组织、企事业单位及个人的委托，对各类建设工程的质量、安全进行检测/检查，以保护国家、生产者、经营者、消费者的利益，促进建设工程质量的提高。

什么是施工周边房屋安全鉴定?施工周边房屋安全鉴定是指对工程周边房屋结构的完损程度和使用状况是否危及不安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状，使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。

建设、施工等单位在基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下建筑工程施工前需要进行房屋检测鉴定的范围：

- 1、距离2倍开挖深度范围内的房屋;
- 2、爆破工程中，处于《爆破安全规程》要求的爆破震动安全距离内的房屋;
- 3、地铁、人防工程等地下建筑工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋;
- 4、基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下建筑工程施工可能危及的其他房屋。

屋结构鉴定的标准是什么标准？主要有国家发布的《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144）、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023）这四个标准。

现场采用超声测厚仪、钢卷尺等对钢构件进行截面尺寸检测。一般对于构件的长、宽在每个构件的3个部位进行量测，取3次测试值的平均值作为该尺寸的代表值。对板厚采用超声测厚仪进行量测，对于受腐蚀后的构件厚度，应将腐蚀层除净、露出金属光泽后再进行测量。抽样数量基本按中B类进行。

施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，有效避免因相邻工地施工产生的影响和干扰造成周边居民投诉。因为施工前没有向房屋鉴定机构申请对周边房屋进行安全鉴定，居民的投诉就有可能造成建设方及施工方被责令停工，影响施工进度；房屋损坏纠纷不断，责任难分，施工单位对房屋损坏影响赔偿费用增加。

房屋安全鉴定检测的必要性：

- 1、房屋在使用过程中，无论是否超过使用年限，都会因设计、施工质量问题的暴露，外力对结构构件的影响，材料质量的退化，风、雨、雪、地震等自然灾害侵袭，使房屋的整体或局部产生破坏。
- 2、通过对房屋的检查，可掌握房屋的完损状况，针对房屋破损情况制定措施，安排修缮，保持和提高房屋的完好程度，延长房屋使用寿命。
- 3、通过对房屋有计划有目的的检查，为制定房屋的修缮计划制定城市总体修建、改建规模，实现房产的科学化管理提供可靠依据。

安徽京翼设备先进、齐全。能独立承担；主体结构工程检测、钢结构工程检测、室内环境质量检测、建筑物沉降和变形观测、地基基础工程检测、建筑物危险性、抗震性能鉴定、保全鉴定、水电检测、建筑电气工程检测、建筑给水/排水及采暖工程检测、公路/市政工程检测、见证取样检测、户外广告设施检测。公司建立了一整套质量保障体系，严格执行国家现行规范、规程和技术标准，为委托方出具科学准确、客观公正的检测数据。

为了保证工程中每个混凝土构件都能够发挥自身的作用，我们可以通过抽样检查的方式对构件进行科学的检查，并通过应用钻芯法以及回弹法对其进行重点检测。同时，在检测过程中，应严格按照有关的检测标准以及相应的设计标准要求进行检测。这样对于低于标准或者不满足设计需求的部位或者构件，能有一个明确的结果，从而为相关技术人员提供参数支持，进而改进混凝土强度，以最大程度地保障建筑的安全。