

# 宿州施工周边房屋安全鉴定第三方检测机构

产品名称	宿州施工周边房屋安全鉴定第三方检测机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/千米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

宿州施工周边房屋安全鉴定第三方检测机构-宿州房屋质量检测公司-宿州厂房检测-宿州户外广告牌鉴定中心

安徽京翼主要从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、房屋安全检测、危房鉴定、房屋安全隐患排查、主体结构工程检测、工程测量、建筑工程司法鉴定、既有建筑可靠性检测、钢结构厂房检测、广告牌安全鉴定等工作。

宿州施工周边房屋安全鉴定目的在施工前对房屋进行安全鉴定目的是了解房屋的安全程度及证据保全，对存在安全隐患的地方提出处理意见，确保房屋的正常安全使用，为相邻工程项目顺利施工提供可行性处理方法。在工程施工中或施工后对周边房屋安全鉴定，主要目的是为了明确房屋损坏的原因及界定房屋损坏的责任，减少因施工导致的纠纷。

房屋安全鉴定检测，通俗的说就是一栋建筑，从设计之初开始，就有设计哪些部分为承重结构，哪些是空间分割作用，哪些是装饰作用等等或是兼具这些功能，每一栋建筑都有一定的使用寿命，房屋安全鉴定检测就是检测房屋结构是否能客户的使用要求！以框架结构为例，承重部分主要为柱、梁房屋安全鉴定就是要检测柱梁大小、混凝土强度是否能客户的居住、生产、改造规划！

施工对周边房屋影响，在哪些情形下，应当由谁提出房屋影响鉴定？下列五种情形，应当提出房屋安全影响鉴定：

- （一）进行挤土桩施工的，距桩基一倍桩身长度范围内的房屋；
- （二）进行基坑开挖的，距基坑边缘两倍基坑深度范围内的房屋；

(三) 进行地下隧道、盾构施工的，距洞口边缘两倍埋深范围内的房屋；

(四) 进行爆破施工的，爆破安全距离范围内的房屋；

(五) 进行地下管线施工、降低地下水位施工的，设计影响范围内的房屋。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是最接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

对于新建主体工程，主体结构检测主要是工程质量控制的主要手段之一；对于已建成投入使用的工程，需要改变结构用途、工程出现了裂缝和倾斜等问题、需要加层、结构发生了火灾等情况时，为了保证结构的安全，均需做结构检测。

房屋结构安全方面分几个类型？

一是结构安全的房屋：通过正规设计、施工、正常使用和维护，没有损伤的房屋。

二是结构危险的房屋：存在整体、局部倒塌或柱、墙体、梁存在风险的房屋。

三是可以正常居住的房屋：除了以上两类房屋，还有部分房屋存在不影响房屋主体结构安全的表面裂缝、损伤等。这部分房屋，在整体结构上是安全的，是可以正常居住的

安徽京翼成立于2015年，位于安徽省合肥市。在河南、江苏等地设有分公司。提供对既有民用房屋检测鉴定、既有工业厂房检测鉴定、既有公共建筑检测鉴定、桥梁工程检测鉴定及荷载试验、灾损（火灾、爆炸、事故、地震）结构的安全性评估、结构耐久性检测与评估、结构加固后检测鉴定、新建建筑工程施工质量检测。

《砌体结构加固设计规范》GB 50702-2011（2012年8月1日实施）

1.0.3 砌体结构加固前，应根据不同建筑类别分别按现行国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144或《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292等标准的有关规定进行可靠性鉴定。当与抗震加固结合进行时，尚应按现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023进行抗震能力鉴定。

确定的检测位置应有代表性，在检测区域内分布宜均匀。检测前应清除测试点表面的防火涂层、灰尘、油污等，应使用与被测构件基体金属具有相同性质的标准片对仪器进行校准，也可用待涂覆构件进行校准，测试时，测点距构件边缘或内转角处的距离不宜小于20mm。探头与测点表面应垂直接触，接触时间宜保持1s~2s，读取仪器显示的测量值，对测量值应进行打印或记录。抽样数量基本按B类进行。