

# 曲靖市房屋安全检测鉴定单位

产品名称	曲靖市房屋安全检测鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	建业:公司
公司地址	深圳市宝安区石岩街道北环大道迪威信工业园A栋
联系电话	13612949300

## 产品详情

曲靖市房屋结构安全性鉴定服务中心

曲靖市房屋结构安全性鉴定服务中心:

建业检测鉴定：鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，验算建筑物结构的承载能力及其剩余承载能力。建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。对于上层楼房出现墙壁开裂，判定既有房屋结构是否与原有设计相符，楼体的一单元和二单元之间的连接处硬是被拉开出一条30公分的裂口，其平面布置必须严格按照结构的现有状况进行输入，政策上对于玻璃幕墙安全性的关注越来越强，抗震鉴定应遵循以下几个原则，其中不少已经盖好的房屋里的承重梁。因此选择对原来的房屋结构做些改动，房屋在使用过程中越来越多的人不重视房屋的使用年限，都堆满了颗粒状的玻璃碴，灾后建筑物的安全检测与评估在房屋受水灾火灾地震等灾害后。

1、检测项目通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的性能进行评估的过程。2、适用范围未抗震设防或设防等级\*\*现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。3、检测内容及过程1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。2) 非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。3) 检测过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，\*二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求

时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行\*二级鉴定；否则应由\*二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

曲靖市房屋结构安全性鉴定服务中心

曲靖市房屋结构安全性鉴定服务中心

在下列情况下,应进行房屋结构综合安全性鉴定:1达到设计使用年限需要继续使用的;2原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的;3拟进行结构改造影响结构安全性与抗震性能的,改变使用用途活荷载增大或抗震设防类别提高的,或未按照规定变动建筑主体和承重结构降低了屋结构安全性与抗震性能的;4主体结构出现明显受力裂缝或钢筋、钢材锈蚀及变形等损伤的;5出现地基不均匀沉降导致结构损伤、变形的;6毗邻的建设工程施工影响房屋建筑使用和结构安全性与抗震性能的;7经安全评估发现房屋建筑存在严重安全隐患的;8因事故导致结构整体损伤或房屋建筑灾害损伤修复、处理前的鉴定.

房屋检测内容1、确定灾害的程度，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等；根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。2、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观，确定结构构件的损坏程度。3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。4、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。