

漯河市厂房加层改造质量安全检测鉴定单位/厂房安全检测鉴定

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 漯河市厂房加层改造质量安全检测鉴定单位/厂房安全检测鉴定 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)规定,任何建筑物在大修前,改造或增容、改建或扩建前,改变用途或使用环境前,都应进行可靠性鉴定。而在鉴定工作中,需要特别注意对基础及地基承载力、原结构承载力进行复核,因为这些结构的承载力如果不能满足加层改造要求,会造成房屋倾斜、开裂,甚至是上部结构构件严重损坏。

1、在原始房屋建筑基础上增加使用时的荷载的房屋检测:这类检测一般以工业厂房、仓库、生产车间较多,为了满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加设备设施,为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定,并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

现在越来越多的房屋想要进行加层,以增加使用面积满足自身使用需求。但是任何一栋房屋都有一定的承载能力,在没有经过房屋检测鉴定及加层可行性分析情况下,随意对房屋进行加层改造,有可能导致过度增加房屋荷载,使房屋安全产生隐患。所以在进行房屋加层时,不仅要做好相关的手续和报备工作,还要做好房屋检测鉴定及加层施工的可行性分析工作。下面加固之家就给大家介绍一下房屋加层改造需要做好检测鉴定。

2、房屋增加使用层数前的房屋检测:是指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求,并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

3、房屋延长设计使用年限的房屋检测鉴定:指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定,继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求,并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

4、装修改造前房屋检测:该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定,主要是

房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性(统称为可靠性)是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。